


ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		12	100,43%	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	30 744,43	368 933,18	370 519,60	368 933,18
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 915,80	298 989,60	300 275,26	298 989,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 216,97	14 603,61	14 666,40	14 603,61
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 611,66	55 339,98	55 577,94	55 339,98
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	74 299,04	891 588,53	895 422,36	858 157,30
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	3 202,55	38 430,54	38 595,79	38 430,54
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 882,29	34 587,49	34 736,21	34 587,49
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	320,25	3 843,05	3 859,58	3 843,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	24 723,65	296 683,77	297 959,51	263 252,55
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 820,57	189 846,87	190 663,21	189 846,87
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 433,93	29 207,21	29 332,80	29 207,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 469,14	77 629,69	77 963,50	44 198,04
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	46 372,85	556 474,22	558 867,06	556 474,22
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	17 614,00	211 367,97	212 276,85	211 367,97
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 216,97	14 603,61	14 666,40	14 603,61
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	19 279,32	231 351,85	232 346,66	231 351,85
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	128,10	1 537,22	1 543,83	1 537,22
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,10	1 537,22	1 543,83	1 537,22
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 006,36	96 076,35	96 489,48	96 076,35
<b>3. Текущий ремонт</b>	38 430,54	461 166,48	463 149,50	322 874,03
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	6 405,09	76 861,08	77 191,58	67 068,97
<b>ИТОГО</b>	149 879,11	1 798 549,27	1 806 283,03	1 617 033,49

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников \_\_\_\_\_

Получено 19.03.2025  


Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Монтаж прожектора под козырьком 1 подъезда	362,70
Февраль 2024 г.	Услуги автовышки	2 640,00
	Гидроизоляция балконной плиты	17 000,00
	Услуги погрузчика	12 600,00
Апрель 2024 г.	Услуги автовышки	2 700,00
	Устройство системы водоснабжения в 5 подъезде для технички	270,00
	Ремонт ливневки у подъездов, изготовление и установка таблички "Выгул собак запрещен"	11 138,55
	Проведение субботника	3 013,74
	Смена прожектора над козырьком 2 и 5 подъезда	2 188,76
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	940,00
	Проведение субботника	3 541,00
	Замена фотореле над козырьком 2-ого подъезда	252,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; установка замка на двери подвала	764,00
	Ремонт детской площадки	1 377,00
Июль 2024 г.	Устройство поливочной системы	500,00
Август 2024 г.	Установка замка на двери подвала с торца 10 подъезда	220,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт системы ХВС в кв. № 110, № 112	990,00
	Сварочные работы при ремонте розлива системы отопления	1 007,84
Октябрь 2024 г.	Работы по ремонту 1/2 козырька балкона кв. 13 и демонтаж деревьев растущих над козырьками кв. 82 и кв. 14	14 500,00
	Ремонт системы отопления в подвале между 2 и 3 подъездами	1 470,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт козырьков подъездов № 1, 7,9	240 073,00
	Сварочные работы	645,00
	Ремонт стояка канализации в 4 подъезде; ремонт теплоузла	3 190,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	1 490,44
<b>ВСЕГО:</b>		<b>322 874,03</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер