

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,77%	
1. Управление многоквартирным домом	15 929,49	191 153,84	186 891,11	191 153,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 193,60	158 323,25	154 792,64	158 323,25
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	562,52	6 750,22	6 599,69	6 750,22
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 173,37	26 080,38	25 498,79	26 080,38
2. Содержание общего имущества:	37 279,60	447 355,22	437 379,20	438 847,99
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 406,30	16 875,54	16 499,22	16 805,04
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 278,45	15 341,40	14 999,29	15 341,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	127,85	1 534,14	1 499,93	1 463,64
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 571,52	186 858,25	182 691,31	178 421,52
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 488,91	101 866,90	99 595,26	101 866,90
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 176,17	14 114,09	13 799,34	14 114,09
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	306,83	3 681,94	3 599,83	3 681,94
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 451,82	41 421,78	40 498,07	36 000,00
2.2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 147,80	25 773,55	25 198,80	22 758,60
2.2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 301,79	243 621,43	238 188,67	243 621,43
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 542,86	90 514,26	88 495,79	90 514,26
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	562,52	6 750,22	6 599,69	6 750,22
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 591,18	103 094,21	100 795,21	103 094,21
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	127,85	1 534,14	1 499,93	1 534,14
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,71	920,48	899,96	920,48
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 400,68	40 808,12	39 898,10	40 808,12
3. Текущий ремонт	10 202,03	122 424,37	119 694,31	60 927,43
ИТОГО	63 411,12	760 933,44	743 964,62	690 929,27

Тел. 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2024 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	6000,00
	Прочистка выпуска канализации	4000,00
	Откачка хоз и быт и смешанных сточных вод	1500,00
	Прочистка выпуска канализации	4000,00
	Устройство системы водоснабжения для технички в 3 подъезде	441,25
Февраль 2024 г.	Укладка розлива канализации	25 000,00
	Прочистка выпуска канализации	4000,00
	Ремонт канализации в 1 подъезде	7960,50
	Прочистка выпуска канализации	4000,00
Март 2024 г.	Ограждение отмостки	260,97
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 243,71
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	333,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	1 188,00
ВСЕГО:		60 927,43

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер