

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2024 г.**

Наименование работ Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически не затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	106,36%	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 413,74</b>	<b>184 964,85</b>	<b>196 728,61</b>	<b>184 964,85</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 052,21	156 626,55	166 588,00	156 626,55
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 085,03	13 020,30	13 848,39	13 020,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 276,50	15 318,00	16 292,22	15 318,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>36 571,73</b>	<b>438 860,70</b>	<b>466 772,24</b>	<b>420 989,70</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 148,85</b>	<b>13 786,20</b>	<b>14 663,00</b>	<b>13 786,20</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	989,29	11 871,45	12 626,47	11 871,45
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	159,56	1 914,75	2 036,53	1 914,75
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>13 945,76</b>	<b>167 349,15</b>	<b>177 992,56</b>	<b>167 349,15</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 254,63	111 055,50	118 118,63	111 055,50
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 308,41	15 700,95	16 699,53	15 700,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	351,04	4 212,45	4 480,36	4 212,45
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 031,69	36 380,25	38 694,03	36 380,25
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>21 477,11</b>	<b>257 725,35</b>	<b>274 116,68</b>	<b>239 854,35</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 499,44	89 993,25	95 716,82	89 993,25
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	606,34	7 276,05	7 738,81	7 276,05
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 935,50	107 226,00	114 045,57	89 355,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 435,84	53 230,05	56 615,48	53 230,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 839,54</b>	<b>142 074,45</b>	<b>151 110,39</b>	<b>32 129,45</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>63 825,00</b>	<b>765 900,00</b>	<b>814 611,24</b>	<b>638 084,00</b>

ел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового  
инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Ремонт стояка системы отопления в кв. № 51	157,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	9 000,00
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от льда и снега	2 160,00
Май 2024 г.	Покраска теплоузла; ремонт системы канализации в кв. № 20	1 731,00
	Калибровка манометров	105,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы ГВС в подвале	15 552,00
	Сварочные работы при ремонте теплоузла системы отопления в подвале	505,45
Декабрь 2024 г.	Замена прожектора над козырьком 1 подъезда	1 017,00
	Устройство перемычки на системе отопления	402,00
	Подача автомобиля	300,00
	Услуги автовышки	1 200,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>32 129,45</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер