

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 4 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,79%	
1. Управление многоквартирным домом	18 670,80	224 049,60	223 579,10	224 049,60
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 559,00	186 708,00	186 315,91	186 708,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	622,36	7 468,32	7 452,64	7 468,32
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 489,44	29 873,28	29 810,55	29 873,28
2. Содержание общего имущества:	39 115,33	469 383,91	468 398,21	467 356,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 369,19	16 430,30	16 395,80	16 430,30
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 213,60	14 563,22	14 532,64	14 563,22
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,59	1 867,08	1 863,16	1 867,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 262,04	231 144,50	230 659,10	229 117,10
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 534,78	78 417,36	78 252,68	78 417,36
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 993,10	107 917,22	107 690,60	107 917,22
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 244,72	14 936,64	14 905,27	14 936,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 489,44	29 873,28	29 810,55	27 845,88
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 484,09	221 809,10	221 343,30	221 809,10
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 877,08	82 524,94	82 351,63	82 524,94
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	622,36	7 468,32	7 452,64	7 468,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 001,55	84 018,60	83 842,16	84 018,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,12	373,42	372,63	373,42
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,12	373,42	372,63	373,42
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 920,87	47 050,42	46 951,61	47 050,42
3. Текущий ремонт	21 253,59	255 043,13	254 507,54	735 909,84
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	79 039,72	948 476,64	946 484,84	1 427 315,95

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 4 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2024 г.	Установка замков на двери подвала	680,00
Февраль 2024 г.	Ремонт теплоузла, ремонт батареи в 4 подъезде	6 276,44
	Очистка двора от снега	1 800,00
Март 2024 г.	Замена канализационного выпуска	58 000,00
	Замена прожектора над козырьком 4-ого подъезда	265,50
Апрель 2024 г.	Замена канализационного выпуска	58 000,00
	Очистка двора от снега (Ралли)	8 205,90
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	350,00
	Калибровка манометров	315,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; устройство поливочной системы (1 подъезд); ремонт системы канализации в кв. №47,50	3 449,00
Июль 2024 г.	Ремонт асфальтового покрытия	586 965,00
Август 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	5 500,00
	Ремонт крыши над кв. № 30	900,00
Сентябрь 2024 г.	Запенить отверстие в подвале под кв. №1 и № 2	540,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт перил лестницы во 2 подъезде	3 748,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт перил лестницы во 2 подъезде	600,00
	Ремонт системы отопления в подвале	315,00
ВСЕГО:		735 909,84

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер