

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,22%	
1. Управление многоквартирным домом	13 171,50	158 057,94	159 986,25	158 057,94
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 194,62	122 335,43	123 827,92	122 335,43
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	519,77	6 237,26	6 313,36	6 237,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 457,10	29 485,25	29 844,97	29 485,25
2. Содержание общего имущества:	47 429,20	569 150,34	576 093,97	564 113,79
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	661,53	7 938,34	8 035,18	7 938,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	472,52	5 670,24	5 739,42	5 670,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	189,01	2 268,10	2 295,77	2 268,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 353,30	208 239,56	210 780,09	203 203,01
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 505,36	102 064,32	103 309,50	102 064,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 653,82	19 845,84	20 087,96	19 845,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	472,52	5 670,24	5 739,42	5 670,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 929,62	35 155,49	35 584,38	35 155,49
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 791,97	45 503,68	46 058,82	40 467,12
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	29 414,37	352 972,44	357 278,70	352 972,44
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 159,18	121 910,16	123 397,46	121 910,16
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	708,78	8 505,36	8 609,13	8 505,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 703,08	164 436,96	166 443,09	164 436,96
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,50	1 134,05	1 147,88	1 134,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	47,25	567,02	573,94	567,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 701,57	56 418,89	57 107,20	56 418,89
3. Текущий ремонт	17 152,48	205 829,71	208 340,83	183 718,30
4. Вознаграждение представителю собственников	4 725,20	56 702,40	57 394,17	49 736,85
5. Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 071,38	36 856,56	37 306,21	36 856,56
ИТОГО	85 549,75	1 026 596,95	1 039 121,43	992 483,44

Тел 60-65-93

Экономист _____

Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

получила 17 сентября 2025 г.

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 9 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.		
Март 2024 г.	Вывоз снега	2 220,00
	Ремонт системы отопления под кв. № 68; ремонт ремонт	1 509,50
Апрель 2024 г.	Замена эл ламп в подвале	48,78
Май 2024 г.	Проведение субботника	2 713,00
	Покраска теплоузла	335,48
	Ремонт розлива системы отопления в подвале 1 и 2 подъездов	379,49
	Замена эл ламп в подвале	720,00
	Ремонт стояка отопления в кв. № 53,56; покраска теплоузла	888,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	2 376,00
Июль 2024 г.	Отключение ХВС (ОмскВодоканал)	7 000,00
Август 2024 г.	Премия дворнику на основании заявления представителя собственников МКД	1 518,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в подвале	96 044,60
Октябрь 2024 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	454,50
	Ремонт системы отопления в подвале	499,95
	Замена светильника на 5 этаже 4 подъезда	693,00
Декабрь 2024 г.	Премия дворнику на основании заявления представителя собственников МКД	1 518,00
	Установка регулирующего клапана	64 800,00
ВСЕГО:		183 718,30

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер