

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 27 корпус Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,99%	
1. Управление многоквартирным домом	15 014,71	180 176,47	183 761,98	180 176,47
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 113,28	157 359,36	160 490,81	157 359,36
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	590,10	7 081,17	7 222,09	7 081,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 311,33	15 735,94	16 049,08	15 735,94
2. Содержание общего имущества:	43 700,01	524 400,07	534 835,63	513 345,99
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 049,06	12 588,75	12 839,26	12 588,75
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	983,50	11 801,95	12 036,81	11 801,95
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	65,57	786,80	802,45	786,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 440,66	209 287,95	213 452,78	198 233,87
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 195,80	98 349,60	100 306,76	98 349,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 278,54	15 342,54	15 647,85	15 342,54
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 655,21	55 862,57	56 974,24	55 862,57
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 311,10	39 733,24	40 523,93	28 679,16
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 210,28	302 523,37	308 543,58	302 523,37
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 704,05	92 448,62	94 288,35	92 448,62
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	524,53	6 294,37	6 419,63	6 294,37
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 621,53	151 458,38	154 472,41	151 458,38
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,78	393,40	401,23	393,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	65,57	786,80	802,45	786,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 261,82	51 141,79	52 159,51	51 141,79
3. Текущий ремонт	7 671,27	92 055,23	93 887,12	81 988,56
4. Вознаграждение представителю собственников	4 589,65	55 075,78	56 171,78	48 334,98
ИТОГО	70 975,63	851 707,54	868 656,52	823 846,00

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Менделеева, д. 27 корп. Б за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2024 г.		
Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	9 000,00
	Строительно-техническая экспертиза	20 000,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	4 500,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 471,26
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Установка урн у подъездов	10 432,00
	Ремонт теплоузла	2 348,00
Июль 2024 г.	Установка скамейки	27 000,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт ГВС в подвале	5 800,00
Октябрь 2024 г.	Монтаж розетки для подрядчика	87,30
ВСЕГО:		81 988,56

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер