

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 34 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		7	91,36%	
1. Управление многоквартирным домом	17 766,14	124 363,01	113 618,04	124 363,01
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 774,28	103 419,93	94 484,45	103 419,93
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	616,88	4 318,16	3 945,07	4 318,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 374,99	16 624,92	15 188,52	16 624,92
2. Содержание общего имущества:	39 788,76	278 521,32	254 457,08	278 521,32
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	925,32	6 477,24	5 917,61	6 477,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	925,32	6 477,24	5 917,61	6 477,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 324,61	93 272,26	85 213,53	93 272,26
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 209,36	71 465,55	65 290,92	71 465,55
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 115,24	21 806,71	19 922,61	21 806,71
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 538,83	178 771,82	163 325,94	178 771,82
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 834,38	54 840,63	50 102,40	54 840,63
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	616,88	4 318,16	3 945,07	4 318,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 861,95	90 033,64	82 254,73	90 033,64
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,84	215,91	197,25	215,91
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30,84	215,91	197,25	215,91
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 163,94	29 147,58	26 629,23	29 147,58
3. Текущий ремонт	34 977,10	244 839,67	223 685,52	412 818,97
ИТОГО	92 532,00	647 724,00	591 760,65	815 703,30

Тел 60-65-93


Экономист  Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Менделеева, д. 34 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Июнь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	12 000,00
	Окраска входных дверей	10 493,00
	Установка замка на двери подвала	1 516,00
Июль 2024 г.	Ремонт асфальтового покрытия	26 989,18
	Ремонт ВРУ	7 250,58
	Покраска входных дверей; крепление табличек	5 328,60
Август 2024 г.	Возврат неиспользованных денежных средств по текущему ремонту "Еврокомфорт"	-182 165,56
	Монтаж манометров на теплоузле; замена эл ламп в подвале	2 415,20
	Монтаж продухов	18 750,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	182 269,50
	Ремонт системы ХВС в подвале	182 401,50
Сентябрь 2024 г.	Ремонт ГВС в подвале	330,00
	Ремонт продухов подвала; установка информационных стенов	6 025,00
	Ремонт теплоузла; замена эл ламп в подвале	10 812,00
Октябрь 2024 г.	Выполнение работ по утеплению цоколя	124 800,00
	Установка продухов подвала	454,00
	Окраска полусфер	550,00
Ноябрь 2024 г.	Изготовление ключа от 1 подъезда (для технички)	200,00
	Установка сетчатого ограждения вентиляционной шахты 3 подъезда	575,70
	Ремонт батареи системы отопления во 2 подъезде	1 198,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 55	130,00
	Сварочные работы	496,27
ВСЕГО:		412 818,97

Экономист  Т.В. Гайнбихнер