

ООО "УК"Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,26%	
1. Управление многоквартирным домом	25 577,58	306 930,93	298 521,02	306 930,93
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 813,58	249 762,96	242 919,45	249 762,96
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	971,30	11 655,60	11 336,24	11 655,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 792,70	45 512,36	44 265,32	45 512,36
2. Содержание общего имущества:	55 965,40	671 584,85	653 183,42	667 352,07
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 988,85	23 866,24	23 212,30	23 866,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 850,10	22 201,15	21 592,84	22 201,15
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	138,76	1 665,09	1 619,46	1 665,09
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	25 531,32	306 375,90	297 981,20	302 143,11
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9 250,48	111 005,76	107 964,20	111 005,76
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 638,05	127 656,62	124 158,83	127 656,62
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 942,60	23 311,21	22 672,48	23 311,21
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 700,19	44 402,30	43 185,68	40 169,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 445,23	341 342,71	331 989,92	341 342,71
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 146,83	133 761,94	130 096,86	133 761,94
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	740,04	8 880,46	8 637,14	8 880,46
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 944,27	119 331,19	116 061,52	119 331,19
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	46,25	555,03	539,82	555,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46,25	555,03	539,82	555,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 521,59	78 259,06	76 114,76	78 259,06
3. Текущий ремонт	19 055,99	228 671,87	222 406,26	114 095,77
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 543,88	30 526,58	29 690,16	22 201,15
ИТОГО	103 142,85	1237 714,22	1203 800,85	1110 579,91

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт стояка ПС в кв. № 31; ремонт теплоузла в подвале	5 902,00
Февраль 2024 г.	Ремонт системы ГВС в кв. № 84	540,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	33 900,00
	Услуги самосвала	48 000,00
Май 2024 г.	Ремонт тамбурной двери 2 подъезда	1 750,00
	Калибровка манометров	735,00
	Установка замков на мусорокамеры	690,00
	Покраска теплоузла	581,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле; ремонт ХВС в кв. № 9; ремонт ХВС от подвала до кв. № 3	2 613,00
Август 2024 г.	Ремонт крыши над ев. № 30,43	3 630,00
	Ремонт канализации в кв. № 76,79	1 689,00
Сентябрь 2024 г.	Заделка мест прокладки труб в кв. № 76	905,00
Октябрь 2024 г.	Монтаж прожектора над козырьком 4 подъезда	1 431,00
	Ремонт системы отопления в подвале 2 и 3 подъездов	6 181,50
Ноябрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 140,00
	Подача автомобиля	600,00
	Ремонт ливневки 3 подъезда	129,00
Декабрь 2024 г.	Монтаж прожектора над козырьком 2 подъезда	1 683,00
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автомобиля	300,00
	Сварочные работы	496,27
ВСЕГО:		114 095,77

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер