

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,31%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 625,47</b>	<b>187 505,60</b>	<b>189 961,93</b>	<b>187 505,60</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 792,78	153 513,36	155 524,39	153 513,36
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	609,18	7 310,16	7 405,92	7 310,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 223,51	26 682,08	27 031,62	26 682,08
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 677,78</b>	<b>452 133,40</b>	<b>458 056,34</b>	<b>439 798,52</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 096,52</b>	<b>13 158,29</b>	<b>13 330,66</b>	<b>13 158,29</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 066,07	12 792,78	12 960,37	12 792,78
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	30,46	365,51	370,30	365,51
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 543,96</b>	<b>138 527,53</b>	<b>140 342,24</b>	<b>126 192,65</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 310,16	87 721,92	88 871,08	87 721,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 157,44	13 889,30	14 071,25	13 889,30
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 076,36	36 916,31	37 399,91	24 581,43
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>25 037,30</b>	<b>300 447,58</b>	<b>304 383,44</b>	<b>300 447,58</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 340,62	88 087,43	89 241,37	88 087,43
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	609,18	7 310,16	7 405,92	7 310,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 513,50	138 162,02	139 971,95	138 162,02
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,46	365,51	370,30	365,51
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	60,92	731,02	740,59	731,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 959,67	47 516,04	48 138,50	47 516,04
3. Ведение лицевого счета за капитальный ремонт	1 522,95	18 275,40	18 514,81	18 275,40
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 879,01</b>	<b>142 548,12</b>	<b>144 415,50</b>	<b>38 746,88</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>65 182,26</b>	<b>782 187,12</b>	<b>792 433,77</b>	<b>666 051,00</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2024 г.	Ремонт стояка системы ГВС в кв. № 26	20,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	4 923,57
	Подготовка сметы	5 000,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 565,31
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	1 111,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Июль 2024 г.	Ремонт теплоузла	14 860,00
Сентябрь 2024 г.	Дезинсекция осы	5 500,00
	Услуги автовышки	2 280,00
	Подача автомобиля	1 200,00
Октябрь 2024 г.	Замена светильника на 5 этаже 2 подъезда	693,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>38 746,88</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер