

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 2 за 2024 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 102,59% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 8 662,66 | 103 951,87 | 106 644,23 | 103 951,87 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 7 165,80 | 85 989,60 | 88 216,73 | 85 989,60 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 318,48 | 3 821,76 | 3 920,74 | 3 821,76 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1 178,38 | 14 140,51 | 14 506,75 | 14 140,51 |
| 2. Содержание общего имущества: | 19 204,34 | 230 452,13 | 236 420,84 | 226 111,08 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 796,20 | 9 554,40 | 9 801,86 | 9 554,40 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 716,58 | 8 598,96 | 8 821,67 | 8 598,96 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 79,62 | 955,44 | 980,19 | 955,44 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 6 672,16 | 80 065,87 | 82 139,58 | 75 724,82 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4 426,87 | 53 122,46 | 54 498,34 | 53 122,46 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 636,96 | 7 643,52 | 7 841,49 | 7 643,52 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1 608,32 | 19 299,89 | 19 799,76 | 14 958,84 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 11 735,99 | 140 831,86 | 144 479,40 | 140 831,86 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 4 219,86 | 50 638,32 | 51 949,85 | 50 638,32 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 302,56 | 3 630,67 | 3 724,71 | 3 630,67 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 5 175,30 | 62 103,60 | 63 712,08 | 62 103,60 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 31,85 | 382,18 | 392,07 | 382,18 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 31,85 | 382,18 | 392,07 | 382,18 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 1 974,58 | 23 694,91 | 24 308,61 | 23 694,91 |
| 3. Текущий ремонт | 7 962,00 | 95 544,00 | 98 018,59 | 10 748,98 |
| ИТОГО | 35 829,00 | 429 948,00 | 441 083,65 | 340 811,93 |

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 2 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| Март 2024 г. | | |
| Май 2024 г. | | |
| | | |
| Июнь 2024 г. | Ремонт теплоузла; окраска теплоузла | 5 661,68 |
| | | |
| Ноябрь 2024 г. | Монтаж розетки в тамбуре 1 подъезда | 87,30 |
| | Прочистка промышленно-ливневой канализации | 5 000,00 |
| | | |
| Декабрь 2024 г. | | |
| ВСЕГО: | | 10 748,98 |

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер