

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,28%	
1. Управление многоквартирным домом	15 456,53	185 478,35	185 997,69	185 478,35
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 888,83	154 665,98	155 099,05	154 665,98
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	503,47	6 041,64	6 058,56	6 041,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 064,23	24 770,72	24 840,08	24 770,72
2. Содержание общего имущества:	28 194,32	338 331,84	339 279,17	328 752,55
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 057,29	12 687,44	12 722,97	12 687,44
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 006,94	12 083,28	12 117,11	12 083,28
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	604,16	605,86	604,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 273,37	171 280,49	171 760,08	161 701,21
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 300,32	87 603,78	87 849,07	87 603,78
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	981,77	11 781,20	11 814,19	11 781,20
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 448,77	41 385,23	41 501,11	41 385,23
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 542,52	30 510,28	30 595,71	20 931,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12 863,66	154 363,90	154 796,12	154 363,90
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	578,99	6 947,89	6 967,34	6 947,89
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 810,73	105 728,70	106 024,74	105 728,70
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,17	302,08	302,93	302,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,35	604,16	605,86	604,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 398,42	40 781,07	40 895,26	40 781,07
3. Текущий ремонт	17 117,98	205 415,76	205 990,92	224 126,97
4. Вознаграждение представителю собственников	3 700,50	44 406,05	44 530,39	38 398,52
ИТОГО	64 469,33	773 632,00	775 798,17	776 756,39

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 7 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2024 г.	Уборка подвала	12 000,00
	Обработка средством дезхлор	2 000,00
	Очистка подвала от мусора	853,87
	Ремонт теплоузла в подвале	429,35
	Работа по сухой уборке теплового узла	5 000,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	6 564,70
	Ремонт подъезда	35 068,00
	Вывоз снега	12 000,00
Май 2024 г.	Ремонт и поверка счетчика	16 500,00
	Окраска теплоузла	260,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
	Ремонт системы ХВС и канализации в подвале	13 763,29
Июль 2024 г.	Ремонт канализации в кв. № 26; ремонт канализации в подвале	1 760,00
Август 2024 г.	Ремонт балконной двери	20 000,00
	Ремонт и поверка счетчика	36 452,69
	Утепление цоколя	52 000,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт система отопления верхнего розлива	3 386,49
Декабрь 2024 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Сварочные работы	1 494,58
ВСЕГО:		224 126,97

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер