

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	89,29%	
1. Управление многоквартирным домом	16 104,36	193 252,35	172 555,02	193 252,35
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 249,64	158 995,67	141 967,23	158 995,67
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	558,53	6 702,39	5 984,57	6 702,39
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 296,19	27 554,28	24 603,22	27 554,28
2. Содержание общего имущества:	32 767,26	393 207,09	351 094,61	402 462,38
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	992,95	11 915,37	10 639,23	21 170,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	930,89	11 170,66	9 974,28	11 170,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	62,06	744,71	664,95	10 000,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 442,87	149 314,44	133 322,86	149 314,44
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 912,55	94 950,58	84 781,37	94 950,58
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 179,12	14 149,50	12 634,09	14 149,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,91	3 657,24	4 095,91
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 009,87	36 118,45	32 250,17	36 118,45
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 331,44	231 977,29	207 132,52	231 977,29
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 136,81	85 641,70	76 469,47	85 641,70
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	558,53	6 702,39	5 984,57	6 702,39
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 974,61	95 695,29	85 446,32	95 695,29
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	332,48	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	664,95	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 568,40	42 820,85	38 234,74	42 820,85
3. Текущий ремонт	8 315,93	99 791,19	89 103,56	95 711,03
4. Вознаграждение представителю собственников	4 189,00	50 267,95	44 884,25	45 138,76
5. Приобретение контейнера	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	29 266,85
ИТОГО	61 376,55	736 518,59	657 637,45	765 831,37

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2020 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2020 г.	Услуги погрузчика	975,00
Февраль 2020 г.	Слесарные работы (замена запорной арматуры на системе ГВС)	1174,80
	Услуги погрузчика	942,86
Март 2020 г.	Услуги погрузчика	2 805,89
Май 2020 г.	Электромонтажные работы (замена запорной арматуры на теплоузле, монтаж предохранительного клапана на теплоузле, окраска теплоузла, замена эл ламп в подвале)	2 411,26
Июнь 2020 г.	Окраска стоек козырьков подъездов	283,54
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Июль 2020 г.	Малярные работы	272,86
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла (сопла)	193,40
	Ремонт системы ГВС в подвале	9 613,69
Октябрь 2020 г.	Услуги автовышки	5 333,33
	Услуги измельчителя веток	4 100,00
	Распил деревьев	416,50
	Монтаж прожектора уличного освещения	3 639,06
	Ремонт системы отопления в подвале	2 279,88
Ноябрь 2020 г.	Ремонт системы отопления	1 229,38
Декабрь 2020 г.	Ремонт вентиляции	55 962,71
	Замена светильников на 1 этаже 2 подъезда, в тамбуре 4 подъезда	3 407,24
	Ремонт стены в тамбуре 2 подъезда	597,63
ВСЕГО:		95 711,03

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 18

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-72 164,75	636 727,39	568 533,89	640 853,49	-144 484,35
текущий ремонт	-179 912,16	99 791,19	89 103,56	95 711,03	-186 519,63
техническое диагностирование ВДГО	26 158,88	0,00	0,00	29 266,85	-3 107,97
провайдеры	28 956,80	17 280,00	15 120,00	0,00	44 076,80
	-196 961,23	753 798,59	672 757,45	765 831,37	-290 035,15

Нежилые помещения					
	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-2 081,05	78 981,48	74 822,32	72 653,72	87,54
текущий ремонт	11 290,72	12 378,38	11 726,54	0,00	23 017,26
реклама (ИП Мильников)	37 200,00	7 200,00	6 000,00	0,00	43 200,00
релама (Омскобувьторг)	0,00	4 800,00	3 600,00	0,00	3 600,00
реклама (ИП Гребнева Л.Н.)	0,00	1 920,00	1 440,00	0,00	1 440,00
реклама (ИП Лагынцева Л.Д.)	0,00	2 880,00	3 840,00	0,00	3 840,00
реклама (ИП Маркосян А.Ю.)	0,00	9 600,00	9 600,00	0,00	9 600,00
Итого:	46 409,67	117 759,86	111 028,86	72 653,72	84 784,80

Итого жилые+нежилые:

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-74 245,80	715 708,87	643 356,21	713 507,21	-144 396,81
текущий ремонт	-168 621,44	112 169,58	100 830,10	95 711,03	-163 502,37
техническое диагностирование ВДГО	26 158,88	0,00	0,00	29 266,85	-3 107,97
провайдеры	28 956,80	17 280,00	15 120,00	0,00	44 076,80
реклама	37 200,00	26 400,00	24 480,00	0,00	61 680,00