

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,29%	
1. Управление многоквартирным домом	15 786,36	189 436,37	193 774,46	189 436,37
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 875,85	154 510,22	158 048,51	154 510,22
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	569,45	6 833,38	6 989,86	6 833,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 341,06	28 092,77	28 736,09	28 092,77
2. Содержание общего имущества:	30 876,74	370 520,83	379 005,76	368 622,67
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 486,89	17 842,70	18 251,30	15 944,54
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 328,71	15 944,54	16 309,67	15 944,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 941,63	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 527,86	150 334,27	153 776,93	150 334,27
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 940,64	95 287,63	97 469,72	95 287,63
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 202,17	14 426,02	14 756,37	14 426,02
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	316,36	3 796,32	3 883,26	3 796,32
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 068,69	36 824,30	37 667,58	36 824,30
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 861,99	202 343,86	206 977,53	202 343,86
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 726,12	68 713,39	70 286,93	68 713,39
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	601,08	7 213,01	7 378,19	7 213,01
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 643,56	79 722,72	81 548,37	79 722,72
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	158,18	1 898,16	1 941,63	1 898,16
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	94,91	1 138,90	1 164,98	1 138,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 638,14	43 657,68	44 657,44	43 657,68
3. Текущий ремонт	11 230,78	134 769,36	137 855,58	190 878,29
ИТОГО	57 893,88	694 726,56	710 635,80	748 937,33

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2020 г.	Закрепление металла на вентиляционной шахте	1 000,00
Февраль 2020 г.	Замена лежака системы канализации в подвале	12 378,88
Март 2020 г.	Ремонт системы канализации	232,00
	Услуги погрузчика	1 395,00
	Услуги погрузчика	5 611,75
Май 2020 г.	Обслуживание теплоузла(покраска теплоузла)	149,93
Июнь 2020 г.	Ремонт теплоузла	24,24
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла	11,11
	Ремонт теплоузла (сопла)	193,40
	Ремонт оконного остекления в 3 подъезде	2 370,00
Сентябрь 2020 г.	Монтаж розетки	56,70
	Ремонт оконного остекления	1 670,00
Октябрь 2020 г.	Ремонт подъезда	154 753,00
	Ремонт оконного остекления 4 подъезда, утепление окон	4 999,60
Ноябрь 2020 г.	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде	5 960,68
ВСЕГО:		190 878,29

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 6 к. А

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-158 607,41	559 957,20	572 780,22	558 059,04	-143 886,23
текущий ремонт	13 055,11	134 769,36	137 855,58	190 878,29	-39 967,60
приобретение контейнера	13 078,80			0,00	13 078,80
техническое диагностирование ВДГО	26 157,59			29 908,01	-3 750,42
провайдеры	11 760,00	13 440,00	11 280,00	0,00	23 040,00