

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус Б за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	92,23%	
1. Управление многоквартирным домом	21 187,91	254 254,92	234 499,32	254 254,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 032,52	204 390,27	188 509,15	204 390,27
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	776,28	9 315,37	8 591,57	9 315,37
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 379,11	40 549,28	37 398,60	40 549,28
2. Содержание общего имущества:	42 832,46	513 989,48	474 052,50	526 925,59
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 598,23	19 178,71	17 688,53	32 114,82
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 461,24	17 534,82	16 172,37	17 534,82
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	136,99	1 643,89	1 516,16	14 580,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 544,02	234 528,25	216 305,40	234 528,25
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 680,68	116 168,20	107 141,93	116 168,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 735,22	20 822,60	19 204,69	20 822,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	502,30	6 027,60	5 559,25	6 027,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 196,45	38 357,42	35 377,05	38 357,42
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 429,37	53 152,43	49 022,49	53 152,43
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 690,21	260 282,52	240 058,57	260 282,52
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 849,54	82 194,48	75 807,97	82 194,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	867,61	10 411,30	9 602,34	10 411,30
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 087,06	109 044,68	100 571,91	109 044,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	91,33	1 095,93	1 010,77	1 095,93
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,33	1 095,93	1 010,77	1 095,93
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 703,35	56 440,21	52 054,81	56 440,21
3. Текущий ремонт	15 525,62	186 307,49	171 831,40	45 010,65
4. Техническое диагностирование ВДГО	3 653,09	43 837,06	40 430,92	43 304,04
ИТОГО	83 199,08	998 388,95	920 814,13	869 495,21

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2 Поселковая, д. 53 Б за 2020 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2020 г.	Ремонт системы канализации	2 802,50
	Услуги автовышки	1 532,31
	Услуги погрузчика	2 656,80
	Замена прожектора 6 подъезда	1 400,32
	Устройство санпоста	23 351,60
Март 2020 г.	Услуги погрузчика	3 741,18
Апрель 2020 г.	Замена автоматических выключателей в ВРУ	74,07
Май 2020 г.	Замена батарей	60,00
	Установка замка на чердак 1 подъезда	447,43
	Ремонт санпоста (сварка задвижки)	52,64
Июнь 2020 г.	Ремонт теплоузла	17,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Июль 2020 г.	Слесарные работы (установка манометра, покраска теплоузла)	5 339,24
	Услуги измельчителя	1 800,00
Август 2020 г.	Электромонтажные работы	28,35
	Ремонт теплоузла	193,40
	Ремонт продухов подвала	444,00
Сентябрь 2020 г.	Ремонт продухов подвала	158,49
	Ремонт электрощитовой (двери)	23,50
	Ремонт системы отопления	45,00
	Ремонт теплоузла	31,11
Ноябрь 2020 г.	Ремонт цоколя 1.2.3 подъездов	190,68
Декабрь 2020 г.	Восстановление поверхности стен в 1 подъезде после ремонта системы вентиляции	202,03
	Установка замка на подвал 1 подъезда	347,00
ВСЕГО:		45 010,65

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая д. 53 корпус Б

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-96 589,70	812 081,46	748 982,73	824 484,56	-172 091,52
текущий ремонт	-139 264,61	186 307,49	171 831,40	45 010,65	-12 443,86
провайдеры	3 840,00	6 720,00	6 480,00	0,00	10 320,00