

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>97,53%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>23 299,55</b>	<b>279 594,63</b>	<b>272 688,64</b>	<b>279 594,63</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 528,24	246 338,88	240 254,31	246 338,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	872,45	10 469,40	10 210,81	10 469,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 898,86	22 786,35	22 223,52	22 786,35
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>50 088,91</b>	<b>601 066,87</b>	<b>586 220,52</b>	<b>599 219,33</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 744,90</b>	<b>20 938,80</b>	<b>20 421,62</b>	<b>19 091,26</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 590,94	19 091,26	18 619,71	19 091,26
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	153,96	1 847,54	1 801,91	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>21 708,61</b>	<b>260 503,37</b>	<b>254 068,93</b>	<b>260 503,37</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 267,13	171 205,52	166 976,75	171 205,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 950,18	23 402,19	22 824,16	23 402,19
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	6 006,36	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 978,10	59 737,18	58 261,67	59 737,18
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>26 635,39</b>	<b>319 624,70</b>	<b>311 729,97</b>	<b>319 624,70</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 621,86	103 462,33	100 906,81	103 462,33
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	975,09	11 701,10	11 412,08	11 701,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 982,61	131 791,30	128 536,06	131 791,30
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	51,32	615,85	600,64	615,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 201,27	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 901,87	70 822,43	69 073,11	70 822,43
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>12 778,83</b>	<b>153 345,95</b>	<b>149 558,31</b>	<b>111 277,13</b>
<b>4. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>4 003,01</b>	<b>48 036,08</b>	<b>46 849,59</b>	<b>47 797,78</b>
<b>5. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 132,06</b>	<b>61 584,72</b>	<b>60 063,58</b>	<b>58 731,91</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>95 302,35</b>	<b>1 143 628,25</b>	<b>1 115 380,63</b>	<b>1 096 620,78</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2020 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2020 г.	Ремонт стояка системы ХВС в подвале 8 подъезда	225,23
	Услуги погрузчика	1 800,00
Февраль 2020 г.	Очистка крыши от снега	108,07
	Установка таблички на мусорный контейнер	58,00
	Прочистка промышленно ливневой и хоз бытовой канализации	3 000,00
	Проведение ППР ЭЩ	2 150,35
Март 2020 г.	Плотницкие работы	721,09
	Электромонтажные работы	12 393,30
	Подготовка сметы	1 500,00
	Услуги погрузчика	11 600,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	7 500,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	3 500,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	3 500,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	5 000,00
	Снос деревьев	5 000,00
Май 2020 г.	Электромонтажные работы	18,90
Июнь 2020 г.	Монтаж прожекторов уличного освещения	15 950,00
Июль 2020 г.	Электромонтажные работы	18,90
	Услуги автовышки	1 800,00
	Услуги измельчителя	3 906,00
	Слесарные работы (монтаж манометра, окраска теплоузла)	10 807,00
	Спил деревьев	484,81
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла (сопла)	386,80
Сентябрь 2020 г.	Ремонт теплоузла	237,92
	Ремонт козырька 7 подъезда	11 045,02
	Замена эл.ламп в 1 подъезде	37,80
Октябрь 2020 г.	Ремонт теплоузла (ГВС)	201,00
	Ремонт козырька 7 подъезда	7 201,74
	Замена эл.ламп тамбурах 7 и 8 подъездов	37,80
Ноябрь 2020 г.	Замена эл.ламп на 4 и 5 этажах 1 подъезда	36,00
Декабрь 2020 г.	Замена эл.ламп на 4 этаже 7 подъезда, в тамбуре и на 1 этаже 8 подъезда	32,40
	Ремонт системы канализации (кв.№69)	672,00
	Установка замка на двери дворницкой 7 подъезда	347,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>111 277,13</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В**

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-1 420,33	990 282,30	965 822,32	985 343,64	-20 941,65
текущий ремонт	16 185,76	153 345,95	149 558,31	111 277,13	54 466,93
провайдеры	1 920,00	3 840,00	3 840,00	0,00	5 760,00