

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,57%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 190,78</b>	<b>206 289,31</b>	<b>209 528,05</b>	<b>206 289,31</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 196,48	170 357,77	173 032,39	170 357,77
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	563,63	6 763,58	6 869,77	6 763,58
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 430,66	29 167,96	29 625,89	29 167,96
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>34 311,10</b>	<b>411 733,18</b>	<b>418 197,39</b>	<b>409 619,56</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 514,76</b>	<b>18 177,13</b>	<b>18 462,51</b>	<b>16 063,51</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 338,63	16 063,51	16 315,71	16 063,51
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 146,80	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 020,35</b>	<b>168 244,15</b>	<b>170 885,59</b>	<b>168 244,15</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 123,79	109 485,52	111 204,44	109 485,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 232,95	14 795,34	15 027,63	14 795,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	352,27	4 227,24	4 293,61	4 227,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 311,34	39 736,06	40 359,91	39 736,06
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 775,99</b>	<b>225 311,89</b>	<b>228 849,29</b>	<b>225 311,89</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 305,63	75 667,60	76 855,58	75 667,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	634,09	7 609,03	7 728,49	7 609,03
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 749,94	92 999,28	94 459,37	92 999,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	70,45	845,45	858,72	845,45
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	70,45	845,45	858,72	845,45
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 945,42	47 345,09	48 088,41	47 345,09
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>22 686,19</b>	<b>272 234,26</b>	<b>276 508,33</b>	<b>79 811,21</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2 113,62</b>	<b>25 363,44</b>	<b>25 761,65</b>	<b>23 890,99</b>
<b>5. Возмещение затрат по ком ресурсам (ХВС, ГВС, Электроэнергия)</b>	<b>1 338,63</b>	<b>16 063,51</b>	<b>16 315,71</b>	<b>16 063,51</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>77 640,31</b>	<b>931 683,70</b>	<b>946 311,13</b>	<b>735 674,58</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2020 г.	Ремонт санпоста (двери)	22,10
	Электромонтажные работы	50,00
	Техническое диагностирование ВДГО	32 955,62
	Выполнение кадастровых работ	771,00
	Услуги погрузчика	359,80
Февраль 2020 г.	Ограждение территории при очистке кровли от снега	125,00
	Установка информационной таблички	256,40
Апрель 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	368,57
Май 2020 г.	Кровельные работы	214,49
Июнь 2020 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	48,00
Август 2020 г.	Прочистка промышленно ливневой и хоз бытовой канализации	3 000,00
	Установка замка на подвал	548,43
	Ремонт теплоуза (сопла)	193,40
Октябрь 2020 г.	Замена эл.ламп в подвале	145,80
	Ремонт системы канализации в подвале	1 264,40
	Монтаж кранов для сброса воды на системе отопления	6 621,20
Ноябрь 2020 г.	Замена сборки на батарее (кв.№14)	109,00
	Замена стояков системы ГВС (кв.№ 3,7,11,24), замена стояков системы ХВС (кв.№ 3,7,11,24)	32 758,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>79 811,21</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 50**

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-63 221,59	643 385,93	653 487,09	639 799,86	-49 534,36
текущий ремонт	-71 270,72	272 234,26	276 508,33	79 811,21	125 426,40
Возмещение затрат по ком ресурсам (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	-162,24	16 063,51	16 315,71	16 063,51	89,96
провайдеры	7 680,00	8 640,00	6 480,00	0,00	14 160,00