

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2020 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 96,93% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 11 924,30 | 143 091,65 | 138 698,73 | 143 091,65 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 9 812,71 | 117 752,50 | 114 137,50 | 117 752,50 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 397,48 | 4 769,72 | 4 623,29 | 4 769,72 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1 714,12 | 20 569,42 | 19 937,94 | 20 569,42 |
| 2. Содержание общего имущества: | 28 245,70 | 338 948,34 | 328 542,63 | 339 884,44 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 670,74 | 8 048,91 | 7 801,80 | 8 985,00 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 621,06 | 7 452,69 | 7 223,89 | 7 452,69 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 49,68 | 596,22 | 577,91 | 1 532,31 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 13 787,48 | 165 449,72 | 160 370,41 | 165 449,72 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 8 421,54 | 101 058,48 | 97 955,98 | 101 058,48 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 869,48 | 10 433,77 | 10 113,45 | 10 433,77 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 2 086,75 | 25 041,04 | 24 272,28 | 25 041,04 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 2 409,70 | 28 916,44 | 28 028,70 | 28 916,44 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 13 787,48 | 165 449,72 | 160 370,41 | 165 449,72 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 4 024,45 | 48 293,43 | 46 810,82 | 48 293,43 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 447,16 | 5 365,94 | 5 201,20 | 5 365,94 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 6 434,16 | 77 209,87 | 74 839,53 | 77 209,87 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 24,84 | 298,11 | 288,96 | 298,11 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 74,53 | 894,32 | 866,87 | 894,32 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 2 782,34 | 33 388,05 | 32 363,04 | 33 388,05 |
| 3. Текущий ремонт | 11 775,25 | 141 303,00 | 136 965,00 | 92 267,86 |
| 4. Вознаграждение представителю собственников | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 51 945,25 | 623 342,99 | 604 206,36 | 575 243,94 |

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2020 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|-----------------|---|------------------|
| Январь 2020 г. | Ремонт санпоста (двери) | 15,74 |
| | Техническое диагностирование ВДГО | 21 887,42 |
| | Выполнение кадастровых работ | 549,00 |
| | Очистка снега | 2 323,64 |
| | Услуги погрузчика (общий въезд 20 партсъезда очистка снега) | 256,20 |
| Февраль 2020 г. | Электромонтажные работы | 18,18 |
| | Плотницкие работы | 256,40 |
| Март 2020 г. | Очистка снега и вывоз с придомового проезда | 22 320,00 |
| Апрель 2020 г. | Благоустройство придомовой территории | 368,60 |
| | Обрезка клена с применением автовышки, измельчение веток и вывоз порубочных остатков | 3 000,00 |
| | Снос клена с применением автовышки, измельчение веток и вывоз порубочных остатков | 14 000,00 |
| | Обрезка тополя с применением автовышки, измельчение веток и вывоз порубочных остатков | 5 000,00 |
| | Обрезка тополя (над кровлей) с применением автовышки, измельчение веток и вывоз порубочных остатков | 8 500,00 |
| | Снос тополя с применением автовышки, измельчение веток и вывоз порубочных остатков | 6 000,00 |
| Май 2020 г. | Ремонт системы ХВС в подвале | 495,28 |
| Июнь 2020 г. | Закрепление листового металла и обследование болтового крепления к кровле | 2 100,00 |
| | Услуги автовышки | 2 500,00 |
| | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 84,00 |
| Июль 2020 г. | Очистка желобов и восстановление водосточной системы | 2 400,00 |
| Август 2020 г. | Ремонт теплоузла (сопла) | 193,40 |
| ВСЕГО: | | 92 267,86 |

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 52

| | на 01.01.2020 г. | Начислено за 2020 г. | Оплачено за 2020 г. | Фактич. затраты за 2020 г. | на 31.12.2020 г. |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| содержание жилья | -193 971,67 | 482 039,99 | 467 241,36 | 482 976,08 | -209 706,39 |
| текущий ремонт | -51 455,21 | 141 303,00 | 136 965,00 | 92 267,86 | -6 758,07 |
| провайдеры | 1 920,00 | 2 880,00 | 2 640,00 | 0,00 | 4 560,00 |