

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>96,03%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>31 070,66</b>	<b>372 847,87</b>	<b>358 045,81</b>	<b>372 847,87</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	25 238,99	302 867,87	290 844,01	302 867,87
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 088,28	13 059,34	12 540,88	13 059,34
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 743,39	56 920,67	54 660,92	56 920,67
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>80 245,26</b>	<b>962 943,12</b>	<b>924 714,28</b>	<b>958 990,30</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 030,50</b>	<b>36 365,98</b>	<b>34 922,25</b>	<b>32 413,16</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 701,10	32 413,16	31 126,35	32 413,16
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	3 795,90	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>38 696,40</b>	<b>464 356,82</b>	<b>445 921,86</b>	<b>464 356,82</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 113,23	193 358,76	185 682,42	193 358,76
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 305,81	27 669,77	26 571,28	27 669,77
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	658,80	7 905,65	7 591,79	7 905,65
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 770,79	69 249,53	66 500,32	69 249,53
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	13 676,80	164 121,60	157 605,97	164 121,60
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	1 970,07	2 051,52
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>38 518,36</b>	<b>462 220,32</b>	<b>443 870,17</b>	<b>462 220,32</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 199,67	134 396,02	129 060,49	134 396,02
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 220,04	14 640,47	14 059,24	14 640,47
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	18 446,51	221 358,14	212 570,23	221 358,14
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	202,65	2 431,78	2 335,24	2 431,78
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	134,26	1 611,17	1 547,21	1 611,17
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 315,23	87 782,74	84 297,76	87 782,74
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>21 498,76</b>	<b>257 985,07</b>	<b>247 743,06</b>	<b>366 807,57</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>132 814,67</b>	<b>1 593 776,07</b>	<b>1 530 503,16</b>	<b>1 698 645,74</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2020 г.	Ремонтные работы на входной группе	20 389,03
	Электромонтажные работы	82,98
	Слесарные работы	465,00
Февраль 2020 г.	Электромонтажные и плотницкие работы	157,49
	Проведение праздника Масленица	1 874,00
	Устройство санпоста	32 139,58
	Проведение праздника	2 950,50
	Услуги погрузчика	942,87
	Услуги погрузчика	3 823,20
	Услуги погрузчика	6 300,00
	Подача автомобиля	500,00
	Вывоз снега	6 750,00
	Подача автомобиля	500,00
	Утилизация снега	4 620,00
	Услуги погрузчика	12 600,00
	Подача автомобиля	500,00
	Вывоз снега	10 500,00
	Подача автомобиля	500,00
	Вывоз снега	10 500,00
	Подача автомобиля	500,00
Утилизация снега	15 400,00	
Установка информационной таблички	259,20	
Ремонт системы ХВС	2 681,00	
Март 2020 г.	Ремонт стояков системы отопления	3 851,65
	Подготовка сметы	1 500,00
Апрель 2020 г.	Ремонт системы ХВС	1 801,06
Май 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	227,57
	Устройство поливочной системы	2 543,20
Июнь 2020 г.	Ремонт системы канализации	33,82
	Изготовление изделий из ПВХ профиля	34 150,00
Июль 2020 г.	Замена замков на эл щитовой в 6 подъезде	1 095,43
	Ремонт подъезда	75 693,00
	Ремонт теплоузла	47 082,30
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла	386,80
	Ремонт системы канализации	4 579,90
	Ремонт системы ГВС (кв №6)	11,00
	Установка почтовых ящиков	3 500,00
Сентябрь 2020 г.	Ремонт теплоузла	441,22
	Установка почтовых ящиков	122,90
Октябрь 2020 г.	Изготовление изделий из ПВХ профиля	32 000,00
	Ремонт водостока 3 подъезда	520,00
Ноябрь 2020 г.	Замена автоматического выключателя в эл.щитовой на 7 этаже 1 подъезда	3 507,44
	Ремонт системы ГВС в подвале	49,00
Декабрь 2020 г.	Техническое освидетельствование лифтов	5 608,00
	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы	12 000,00
	Ремонт освещения в тамбуре 2 подъезда	68,54
	Ремонт системы ГВС	1 099,89
<b>ВСЕГО:</b>		<b>366 807,57</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 2**

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-48 308,38	1 335 791,00	1 282 760,09	1 331 838,17	-97 386,46
текущий ремонт	-350,50	257 985,07	247 743,06	366 807,57	-119 415,01