

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,77%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>13 514,28</b>	<b>162 171,31</b>	<b>163 420,03</b>	<b>162 171,31</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 294,42	135 533,06	136 576,67	135 533,06
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	414,70	4 976,38	5 014,69	4 976,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 805,16	21 661,87	21 828,67	21 661,87
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>27 272,49</b>	<b>327 269,90</b>	<b>329 789,88</b>	<b>335 664,71</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 122,12</b>	<b>13 465,49</b>	<b>13 569,17</b>	<b>21 860,30</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 000,15	12 001,85	12 094,26	12 001,85
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	121,97	1 463,64	1 474,91	9 858,45
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 757,60</b>	<b>117 091,20</b>	<b>117 992,80</b>	<b>117 091,20</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 196,08	74 352,91	74 925,43	74 352,91
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	926,97	11 123,66	11 209,32	11 123,66
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	268,33	3 220,01	3 244,80	3 220,01
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 366,22	28 394,62	28 613,25	28 394,62
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>16 392,77</b>	<b>196 713,22</b>	<b>198 227,91</b>	<b>196 713,22</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 805,77	69 669,26	70 205,72	69 669,26
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	463,49	5 561,83	5 604,66	5 561,83
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 123,05	85 476,58	86 134,75	85 476,58
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	121,97	1 463,64	1 474,91	1 463,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73,18	878,18	884,95	878,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 805,31	33 663,72	33 922,93	33 663,72
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 513,66</b>	<b>114 163,92</b>	<b>115 042,98</b>	<b>295 722,46</b>
<b>4. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 663,27</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>50 300,43</b>	<b>603 605,14</b>	<b>608 252,90</b>	<b>793 558,49</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Услуги автовышки	3 098,18
Февраль 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Услуги погрузчика	3 600,00
	Очистка крыши от снега	126,25
Март 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Монтажные работы	30 200,00
	Подготовка сметы	1 500,00
Апрель 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Проверка схемы включения ПУ	6 502,56
Май 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
Июнь 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	147,90
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	24,00
	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
Июль 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
Август 2020 г.	Ремонт ступени в тамбуре 3 подъезда	221,56
	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Ремонт теплоузла (сопла)	193,40
Сентябрь 2020 г.	Ремонт дивневки	205,00
	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
Октябрь 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Устройство перегородки под лестницей 3 подъезда, установка замка на чердак	2 556,59
	Ремонт люка на чердак	86,00
	Изготовление ключа от чердака	50,50
Ноябрь 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Стеклопакет	24 900,00
	Благоустройство входа в подъезд	132,92
	Монтаж розетки в 3 подъезде(для подрядчика)	56,70
Декабрь 2020 г.	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	3 000,00
	Ремонт козырьков входных дверей	58 950,00
	Изготовление ключа от чердака, отопрев верхнего розлива системы отопления после отключения	210,50
	Ремонт козырьков входных дверей	39 920,40
	Ремонт подъезда	87 040,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>295 722,46</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая д. 44**

**Жилые**

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-84 862,15	489 441,22	493 209,91	475 172,76	-66 824,99
текущий ремонт	85 893,33	114 163,92	131 042,98	295 722,46	-78 786,15
техническое диагностирование ВДГО	21 841,53	0,00	0,00	22 663,27	-821,74