

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2020 г.**

| Наименование работ  | Начислено по структуре |                     | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|   | в месяц                | кол-во месяцев      |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>  |                        | <b>12</b>           | <b>100,34%</b>       |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>  | <b>23 762,62</b>       | <b>285 151,48</b>   | <b>286 121,00</b>    | <b>285 151,48</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 19 151,26              | 229 815,15          | 230 596,53           | 229 815,15                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде   | 846,98                 | 10 163,82           | 10 198,37            | 10 163,82                 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 3 764,38               | 45 172,51           | 45 326,10            | 45 172,51                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>  | <b>50 819,08</b>       | <b>609 828,91</b>   | <b>611 902,33</b>    | <b>608 134,94</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 693,97</b>        | <b>20 327,63</b>    | <b>20 396,74</b>     | <b>18 633,66</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений  | 1 552,81               | 18 633,66           | 18 697,02            | 18 633,66                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек   | 141,16                 | 1 693,97            | 1 699,73             | 0,00                      |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>   | <b>18 915,99</b>       | <b>226 991,87</b>   | <b>227 763,65</b>    | <b>226 991,87</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 12 234,22              | 146 810,66          | 147 309,82           | 146 810,66                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции   | 1 646,91               | 19 762,97           | 19 830,17            | 19 762,97                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования   | 470,55                 | 5 646,56            | 5 665,76             | 5 646,56                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 4 564,31               | 54 771,67           | 54 957,89            | 54 771,67                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>  | <b>30 209,12</b>       | <b>362 509,41</b>   | <b>363 741,94</b>    | <b>362 509,41</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 8 940,39               | 107 284,72          | 107 649,48           | 107 284,72                |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция   | 894,04                 | 10 728,47           | 10 764,95            | 10 728,47                 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов       | 14 586,96              | 175 043,48          | 175 638,63           | 175 043,48                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию  | 235,27                 | 2 823,28            | 2 832,88             | 2 823,28                  |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 141,16                 | 1 693,97            | 1 699,73             | 1 693,97                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 5 411,29               | 64 935,49           | 65 156,27            | 64 935,49                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>  | <b>25 880,09</b>       | <b>310 561,02</b>   | <b>311 616,93</b>    | <b>370 600,47</b>         |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>  | <b>7 058,21</b>        | <b>84 698,46</b>    | <b>84 986,43</b>     | <b>81 272,03</b>          |
| <b>5. Техническое диагностирование ВДГО</b>   | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>43 450,06</b>          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>107 519,99</b>      | <b>1 290 239,87</b> | <b>1 294 626,69</b>  | <b>1 388 608,98</b>       |

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Бархатовой, д. 10 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                  |   |                   |
|------------------|---|-------------------|
| Январь 2020 г.   | Плотницкие работы   | 309,68            |
|                  | Услуги погрузчика   | 1 400,00          |
|                  | Электромонтажные работы   | 1 615,45          |
| Февраль 2020 г.  | Услуги погрузчика   | 4 050,00          |
|                  | Услуги самосвала  | 4 500,00          |
|                  | Очистка крыши от снега  | 125,00            |
|                  | Подача автомобиля   | 500,00            |
|                  | Утилизация снега  | 3 080,00          |
| Март 2020 г.     | Замена трансформаторов тока   | 5 481,48          |
|                  | Ремонт стояка отопления   | 545,02            |
| Апрель 2020 г.   | Замена автоматических выключателей в ВРУ  | 74,07             |
|                  | Благоустройство придомовой территории   | 1 729,87          |
| Май 2020 г.      | Косметический ремонт б подъезда   | 17 497,63         |
|                  | Благоустройство придомовой территории   | 1 199,54          |
|                  | Электромонтажные работы   | 8 196,72          |
|                  | Ремонт пола в тамбуре 5 подъезда  | 317,72            |
|                  | Ремонт розлива холодного водоснабжения в подвале                                | 58 001,40         |
|                  | Ремонт розлива и стояков системы отопления                                      | 32 176,64         |
| Июнь 2020 г.     | Доставка песка  | 3 850,00          |
|                  | Благоустройство песочницы   | 1 550,00          |
|                  | Ремонт системы отопления  | 6 051,98          |
|                  | Ремонт порога в б подъезде  | 162,00            |
|                  | Установка почтовых ящиков   | 21 250,00         |
|                  | Электромонтажные работы б-ого подъезда и замена ВРУ                             | 174 000,00        |
| Июль 2020 г.     | Слесарные работы  | 5 531,79          |
| Август 2020 г.   | Ремонт теплоузла (сопла)  | 2 214,74          |
|                  | Установка почтовых ящиков   | 390,00            |
| Сентябрь 2020 г. | Ремонт теплоузла  | 122,00            |
| Октябрь 2020 г.  | Электромонтажные работы (монтаж светильника, замена кабеля)                     | 4 817,14          |
|                  | Услуги автовышки  | 666,67            |
| Декабрь 2020 г.  | Утепление технического прохода для труб системы отопления на 1 этаже 5 подъезда | 365,70            |
|                  | Крепление труб стояка холодного водоснабжения                                   | 48,00             |
|                  | Монтаж светильников на 1-4 этажах 1 подъезда, на 5 этаже 5 подъезда             | 8 780,23          |
| <b>ВСЕГО:</b>    |   | <b>370 600,47</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. Бархатовой д. 10**

|                              | на 01.01.2020 г. | Начислено за<br>2020 г. | Оплачено<br>за 2020 г. | Фактич. затраты<br>за 2020 г. | на 31.12.2020 г. |
|------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| содержание жилья             | -228 456,24      | 979 678,85              | 983 009,76             | 1 018 008,51                  | -263 454,99      |
| текущий ремонт               | -28 174,38       | 310 561,02              | 311 616,93             | 370 600,47                    | -87 157,92       |
| провайдеры                   | 11 200,00        | 12 480,00               | 10 320,00              | 0,00                          | 21 520,00        |
| техническое диагностирование | 40 617,15        | 0,00                    | 0,00                   | 43 450,06                     | -2 832,91        |