

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,44%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 763,24</b>	<b>189 158,88</b>	<b>186 208,00</b>	<b>189 158,88</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 063,63	156 763,56	154 318,05	156 763,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	496,48	5 957,76	5 864,82	5 957,76
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 203,13	26 437,56	26 025,13	26 437,56
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>34 288,15</b>	<b>411 457,80</b>	<b>405 039,06</b>	<b>409 596,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>837,81</b>	<b>10 053,72</b>	<b>9 896,88</b>	<b>8 191,92</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	682,66	8 191,92	8 064,13	8 191,92
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,80	1 832,76	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>16 694,14</b>	<b>200 329,68</b>	<b>197 204,54</b>	<b>200 329,68</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 174,97	74 099,64	72 943,69	74 099,64
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 988,79	71 865,48	70 744,38	71 865,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 179,14	14 149,68	13 928,94	14 149,68
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,96	4 032,06	4 095,96
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 009,91	36 118,92	35 555,46	36 118,92
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>16 756,20</b>	<b>201 074,40</b>	<b>197 937,64</b>	<b>201 074,40</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 361,15	76 333,80	75 142,99	76 333,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	589,57	7 074,84	6 964,47	7 074,84
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 392,18	76 706,16	75 509,54	76 706,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	366,55	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,03	372,36	366,55	372,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 351,24	40 214,88	39 587,53	40 214,88
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 206,00</b>	<b>74 472,00</b>	<b>73 310,24</b>	<b>224 747,69</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>1 613,56</b>	<b>19 362,72</b>	<b>19 060,66</b>	<b>18 441,22</b>
<b>5. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 058,12</b>
<b>6. Приобретение контейнеров</b>	<b>6 423,21</b>	<b>77 078,52</b>	<b>75 876,10</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>64 294,16</b>	<b>771 529,92</b>	<b>759 494,05</b>	<b>841 943,79</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Белозерова, д. 12 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Февраль 2020 г.	Электромонтажные работы ( замена прожектора 1 подъезда)	1 540,12
	Услуги погрузчика	1 885,71
	Услуги погрузчика	4 500,00
Март 2020 г.	Очистка подвала от мусора	88,24
	Проведение противопаводковых мероприятий	112,44
Апрель 2020 г.	Удаление надписей на фасаде	90,00
Май 2020 г.	Ремонт теплоузла	1 975,86
	Благоустройство придомовой территории	274,57
	Электромонтажные работы	66,15
Июнь 2020 г.	Замена автоматических выключателей	5 916,96
	Услуги автомобиля	4 500,00
	Подача автомобиля	500,00
	Замена запорной арматуры на системе ГВС	4 050,06
	Ремонт кровли	8 021,13
Июль 2020 г.	Монтаж светильников на 4 и 5 этажах 2 подъезда	3 308,24
	Услуги автовышки	1 200,00
	Слесарные работы	323,17
	Восстановительные работы после пожара	22 517,10
	Устройство санустановки для сбора КГМ	13 353,00
Август 2020 г.	Монтаж прожектора	2 739,44
	Установка урн	3 600,00
	Замена эл ламп	37,80
	Ремонт теплоузла	7 561,84
Сентябрь 2020 г.	Услуги автовышки	1 440,00
	Ремонт теплоузла	40,00
Октябрь 2020 г.	Ремонт подъезда	9 038,00
	Изготовление и установка деревянных дверей	80 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале (устройство перемычки)	1 770,02
Ноябрь 2020 г.	Замена эл ламп в 1 и 5 подъездах	47,25
	Ремонт системы отопления	17 512,10
Декабрь 2020 г.	Кадастровые работы	18 000,00
	Сведения из ЕГРН	510,00
	Ремонт системы отопления в мусорокамере 3 подъезда	785,49
	Юридические услуги	7 443,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>224 747,69</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 12**

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-24 731,48	619 979,40	610 307,72	617 196,10	-31 619,86
текущий ремонт	-10 559,01	74 472,00	73 310,24	224 747,69	-161 996,47
техническое диагностирование ВДГО	26 893,70	0,00	0,00	29 058,12	-2 164,42
приобретение контейнеров	0,00	77 078,52	75 876,10	0,00	75 876,10
провайдеры	7 360,00	8 640,00	6 480,00	0,00	13 840,00