

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,82%	
1. Управление многоквартирным домом	16 457,23	197 486,78	189 231,84	197 486,78
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 589,68	163 076,21	156 259,62	163 076,21
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	561,04	6 732,50	6 451,09	6 732,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 306,51	27 678,07	26 521,13	27 678,07
2. Содержание общего имущества:	32 166,41	385 996,90	369 862,23	385 996,90
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 340,27	16 083,20	15 410,93	16 083,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 184,42	14 213,06	13 618,96	14 213,06
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,85	1 870,14	1 791,97	1 870,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 465,01	161 580,10	154 826,05	161 580,10
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3 366,25	40 395,02	38 706,51	40 395,02
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 075,36	84 904,36	81 355,35	84 904,36
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 023,39	36 280,72	34 764,18	36 280,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 361,13	208 333,60	199 625,25	208 333,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 233,80	74 805,60	71 678,73	74 805,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	592,21	7 106,53	6 809,48	7 106,53
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 857,18	82 286,16	78 846,60	82 286,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	374,03	358,39	374,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,34	748,06	716,79	748,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 584,44	43 013,22	41 215,27	43 013,22
3. Текущий ремонт	14 088,39	169 060,66	161 993,92	178 349,90
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Приобретение контейнеров	5 236,39	62 836,70	60 210,13	64 000,00
6. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 558,45	18 701,40	17 919,68	18 701,40
ИТОГО	69 506,87	834 082,44	799 217,79	844 534,98

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 6 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2020 г.	Замена запорной арматуры на системе ГВС	755,07
	Очистка подвала от мусора	145,50
	Кровельные работы	9 900,80
Февраль 2020 г.	Электромонтажные работы системы освещения подвала	85 000,00
	Услуги погрузчика	1 885,71
	Ремонт системы ХВС в подвале	1 608,37
Март 2020 г.	Очистка подвала от мусора	529,08
	Слесарные работы	28,00
	Услуги погрузчика	3 741,18
Май 2020 г.	Малярные работы	953,16
	Ремонт площадки под контейнер	2 613,76
	Ремонт площадки под контейнер	585,71
Июнь 2020 г.	Замена автоматических выключателей	148,50
	Крепление кабеля в подвале	120,00
	Ремонт кровли	8 021,13
Июль 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	476,58
	Услуги автовышки	1 200,00
	Устройство опор для кабеля	363,02
	Ремонт освещения в подвале	19,50
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла (сопла)	226,30
Сентябрь 2020 г.	Ремонт теплоузла	40,00
	Герметизация межпанельных швов	4 980,00
Октябрь 2020 г.	Устройство перемычки на системе отопления	1 360,64
Ноябрь 2020 г.	Ремонт системы отопления в подвале	1 647,89
Декабрь 2020 г.	Изготовление и монтаж металлических изделий	52 000,00
ВСЕГО:		178 349,90

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова д. 6

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-63 044,20	646 320,38	619 304,19	647 483,68	-91 223,69
текущий ремонт	-61 475,18	169 060,66	161 993,92	178 349,90	-77 831,16
приобретение контейнера	1028,28	18701,40	17919,68	18701,40	246,56
	-123 491,10	834 082,44	799 217,79	844 534,98	-168 808,29

Нежилые помещения					
содержание жилья	0,00	112 918,32	104 234,90	112 918,32	-8 683,42
текущий ремонт	-18 243,53	30 234,96	27 909,89	1 009,00	8 657,36
капитальный ремонт	0,00	37 022,40	34 175,38	0,00	34 175,38
провайдеры	12 882,40	12 480,00	10 320,00	0,00	23 202,40