

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,58%	
1. Управление многоквартирным домом	11 139,66	133 675,91	138 461,51	133 675,91
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 611,68	103 340,12	107 039,70	103 340,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	307,14	3 685,66	3 817,60	3 685,66
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 220,84	26 650,13	27 604,20	26 650,13
2. Содержание общего имущества:	42 609,49	511 313,89	529 618,93	523 355,78
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	519,77	6 237,26	6 460,56	18 476,19
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	378,02	4 536,19	4 698,59	4 536,19
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	141,76	1 701,07	1 761,97	13 940,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 565,93	210 791,17	218 337,50	210 594,13
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 875,17	82 501,99	85 455,56	82 501,99
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 653,82	19 845,84	20 556,32	19 845,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	472,52	5 670,24	5 873,23	5 670,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 016,42	48 197,04	49 922,49	48 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 548,01	54 576,06	56 529,88	54 576,06
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 523,79	294 285,46	304 820,88	294 285,46
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 375,42	100 505,00	104 103,08	100 505,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	708,78	8 505,36	8 809,85	8 505,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 411,36	136 936,30	141 838,62	136 936,30
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,50	1 134,05	1 174,65	1 134,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	47,25	567,02	587,32	567,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 886,48	46 637,72	48 307,35	46 637,72
3. Текущий ремонт	10 525,38	126 304,60	130 826,30	63 611,38
4. Вознаграждение представителю собственников	2 185,41	26 224,86	27 163,71	24 916,38
5. Техническое диагностирование ВДГО	3 685,66	33 170,90	34 358,42	44 306,50
ИТОГО	70 145,59	830 690,16	860 428,87	789 865,95

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 9 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2020 г.	Услуги погрузчика	3 900,00
	Замена эл ламп на 3 и 4 этажах 6 подъезда	20,00
	Ремонтные работы	244,06
Февраль 2020 г.	Замена светильника на 5 этаже 5 подъезда	1 594,12
	Ремонт теплоузла	194,60
Март 2020 г.	Демонтаж ограждения	17 500,00
	Услуги автокрана	5 520,00
	Замена эл ламп на 3 и 4 этажах 6 подъезда	9,09
	Демонтаж ограждения кровли	779,79
Апрель 2020 г.	Покраска бордюров	568,88
Май 2020 г.	Спил деревьев	203,08
	Услуги автовышки	3 000,00
Июнь 2020 г.	Услуги измельчителя веток	3 600,00
	Ремонт отмостки у 6 подъезда	324,00
	Монтаж светильника в тамбурах 1-5 подъездов	9 950,46
	услуги автовышки	4 200,00
Июль 2020 г.	Замена запорной арматуры на теплоузле системы отопления	11 457,10
	Покраска бордюров	527,30
Декабрь 2020 г.	Замена эл ламп в подвале	18,90
ВСЕГО:		63 611,38

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 9

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-270 325,12	704 385,56	729 602,57	726 254,57	-266 977,12
текущий ремонт	-41 246,92	126 304,60	130 826,30	63 611,38	25 968,00