

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,52%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>19 023,63</b>	<b>228 283,53</b>	<b>231 753,44</b>	<b>228 283,53</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 635,37	187 624,50	190 476,39	187 624,50
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	635,30	7 623,57	7 739,45	7 623,57
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 752,96	33 035,46	33 537,60	33 035,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 200,19</b>	<b>446 402,31</b>	<b>453 187,62</b>	<b>454 284,65</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и кровель, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 729,42</b>	<b>20 753,05</b>	<b>21 068,49</b>	<b>28 635,39</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 552,95	18 635,39	18 918,65	18 635,39
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,47	2 117,66	2 149,85	10 000,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 858,90</b>	<b>178 306,80</b>	<b>181 017,07</b>	<b>178 306,80</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 529,46	114 353,53	116 091,71	114 353,53
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 341,18	16 094,20	16 338,83	16 094,20
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	388,24	4 658,85	4 729,66	4 658,85
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 600,02	43 200,22	43 856,87	43 200,22
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 611,87</b>	<b>247 342,45</b>	<b>251 102,06</b>	<b>247 342,45</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 670,62	80 047,47	81 264,19	80 047,47
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	670,59	8 047,10	8 169,42	8 047,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 929,46	107 153,49	108 782,23	107 153,49
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,29	423,53	429,97	423,53
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	35,29	423,53	429,97	423,53
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 270,61	51 247,32	52 026,28	51 247,32
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>10 634,17</b>	<b>127 610,07</b>	<b>129 549,74</b>	<b>109 874,55</b>
<b>4. Приобретение контейнера</b>	<b>2 611,78</b>	<b>31 341,34</b>	<b>31 817,73</b>	<b>19 000,00</b>
<b>5. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>3 811,78</b>	<b>45 741,41</b>	<b>46 436,68</b>	<b>32 813,35</b>
<b>6. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 800,02</b>	<b>57 600,30</b>	<b>58 475,82</b>	<b>53 665,66</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>78 081,58</b>	<b>936 978,96</b>	<b>951 221,04</b>	<b>897 921,74</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2020 г.	Ремонт системы отопления в 1 подъезде	40,00
Февраль 2020 г.	Проведение хоккейного турнира	4 790,90
	Премия дворнику + налоги	7 503,75
	Проведение праздника	1 387,42
Март 2020 г.	Монтаж адресной таблички	800,00
	Подготовка сметы	1 500,00
	Услуги погрузчика	6 300,00
	Подача автомобиля	500,00
Июнь 2020 г.	Монтаж прожектора под козырьком 2 подъезда	1 271,62
	Услуги автовышки	1 200,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Июль 2020 г.	Устройство санустановки для сбоя ТБО и КГМ	17 507,86
	Благоустройство песочницы	5 512,50
	Благоустройство дворовой территории	1 697,02
	Электромонтажные работы	118,80
	Благоустройство дворовой территории	240,00
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла (сопла)	193,40
	Подготовка теплоузла к запуску	418,00
Сентябрь 2020 г.	Ремонт системы отопления в подвале	4 389,57
	Замена эл.ламп на светодиодные	4 587,50
Октябрь 2020 г.	Ремонт системы отопления в подвале	16,91
	Приобретение триммера	5 630,60
	Герметизация межпанельных швов	14 940,00
	Ремонт оконного остекления во 2 подъезде на 5 этаже	730,00
Ноябрь 2020 г.	Ремонт полотенцесушителя (кв23)	38,98
	Услуги погрузчика	3 600,00
Декабрь 2020 г.	Ремонт системы канализации (кв.№45)	719,86
	Услуги погрузчика	10 800,00
	Приобретение прожектора на хоккейную коробку	7 155,54
	Утепление раздевалки (киоска), установка замка на двери раздевалки (киоска), приобретение новогодней елки	6 212,32
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>109 874,55</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 2 к. А**

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-1 478,12	809 368,89	821 671,29	788 047,19	32 145,98
текущий ремонт	-14 662,50	127 610,07	129 549,74	109 874,55	5 012,69
провайдеры	4 400,00	4 800,00	4 800,00	0,00	9 200,00