

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2020 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>91,07%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>				
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	30 339,24	364 070,85	331 559,33	364 070,85
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	25 890,82	310 689,79	282 945,19	310 689,79
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	849,70	10 196,38	9 285,85	10 196,38
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>67 626,01</b>	<b>811 512,14</b>	<b>739 044,10</b>	<b>810 312,56</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 299,54</b>	<b>15 594,47</b>	<b>14 201,88</b>	<b>14 394,89</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 199,57	14 394,89	13 109,43	14 394,89
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	99,96	1 199,57	1 092,45	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>45 683,79</b>	<b>548 205,54</b>	<b>499 250,78</b>	<b>548 205,54</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 747,96	68 975,53	62 816,02	68 975,53
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 495,21	161 942,55	147 481,08	161 942,55
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 849,34	22 192,13	20 210,37	22 192,13
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	549,80	6 597,66	6 008,49	6 597,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	23 791,56	285 498,73	260 003,69	285 498,73
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	2 731,13	2 998,94
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 642,68</b>	<b>247 712,13</b>	<b>225 591,44</b>	<b>247 712,13</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 997,52	83 970,21	76 471,67	83 970,21
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	949,66	11 395,96	10 378,30	11 395,96
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 747,61	80 971,28	73 740,54	80 971,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	49,98	599,79	546,23	599,79
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	149,95	1 799,36	1 638,68	1 799,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 747,96	68 975,53	62 816,02	68 975,53
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>14 994,68</b>	<b>179 936,17</b>	<b>163 867,87</b>	<b>269 721,94</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 998,23</b>	<b>59 978,72</b>	<b>54 622,62</b>	<b>52 860,60</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>2 499,11</b>	<b>29 989,36</b>	<b>27 311,31</b>	<b>29 989,36</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>120 457,27</b>	<b>1 445 487,25</b>	<b>1 316 405,24</b>	<b>1 526 955,32</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2020 г.	Слесарные работы (замена стояков ГВС)	129,00
Февраль 2020 г.	Ремонт системы отопления верхнего розлива	547,27
	Услуги погрузчика	1 885,71
	Плотницкие работы	1 057,68
	Электромонтажные работы	202,18
Март 2020 г.	Очистка техэтажа от мусора	961,22
	Замена секций батарей системы отопления в подъезде	9 905,96
	Доставка песка	3 850,00
	Благоустройство территории	3 134,57
Апрель 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	1 806,95
	Электромонтажные работы (Замена светильника)	1 564,12
	Плотницкие работы (Ремонт оконного остекления)	1 125,00
Май 2020 г.	Ремонт пожарных выходов	12 519,32
	Ремонт системы канализации	2 170,50
	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока	6 000,00
Июнь 2020 г.	Ремонт теплоузла	11 294,10
	Предоставление выписки о переходе прав на объект	264,00
	Выполнение кадастровых работ	3 000,00
	Схема границ земельного участка	2 000,00
Июль 2020 г.	Общестроительные работы	37 255,04
	Демонтаж старого и монтаж нового профлиста на ограждение	64 600,00
	Покраска перил и профнастила	15 200,00
Август 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	453,86
	Ремонт системы ГВС	312,00
	Монтаж светильника на 1 этаже 1 подъезда	1 654,12
Сентябрь 2020 г.	Ремонт фасада	78 023,00
Октябрь 2020 г.	Монтаж батареи на 8 этаже	2 754,00
Ноябрь 2020 г.	Ремонт батареи на системе отопления на 8 этаже	52,00
	Ремонт пола в коридоре 9 этажа	3 173,03
	Ремонт поручней	382,79
	Ремонт системы вентиляции на тех этаже	403,14
Декабрь 2020 г.	Ремонт системы отопления в подвале	515,26
	Замена светильника под козырьком подъезда	1 526,12
<b>ВСЕГО:</b>		<b>269 721,94</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Пригородная д.3 к. 2**

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-251 454,76	1 265 551,08	1 152 537,37	1 257 233,38	-356 150,77
текущий ремонт	157 506,84	179 936,17	163 867,87	269 721,94	51 652,77
провайдеры	13 040,00	15 360,00	15 120,00	0,00	28 160,00