

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,98%	
1. Управление многоквартирным домом	14 346,19	172 154,27	177 284,47	172 154,27
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 665,80	139 989,56	144 161,25	139 989,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	548,26	6 579,14	6 775,20	6 579,14
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 132,13	25 585,56	26 348,01	25 585,56
2. Содержание общего имущества:	31 159,56	373 914,68	385 057,34	373 549,18
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	670,10	8 041,18	8 280,80	7 675,67
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	639,64	7 675,67	7 904,40	7 675,67
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	30,46	365,51	376,40	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 812,95	129 755,34	133 622,05	129 755,34
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 396,39	76 756,68	79 044,03	76 756,68
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 157,44	13 889,30	14 303,21	13 889,30
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	304,59	3 655,08	3 764,00	3 655,08
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 954,52	35 454,28	36 510,81	35 454,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 676,51	236 118,17	243 154,49	236 118,17
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 330,33	63 963,90	65 870,02	63 963,90
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	578,72	6 944,65	7 151,60	6 944,65
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 650,36	103 804,27	106 897,64	103 804,27
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,46	365,51	376,40	365,51
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	60,92	731,02	752,80	731,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 502,79	42 033,42	43 286,02	42 033,42
3. Ведение лицевого счета за капитальный ремонт	1 522,95	18 275,40	18 820,01	18 275,40
3. Текущий ремонт	8 772,19	105 266,30	108 403,24	75 165,61
4. Приобретение контейнера	2 193,05	26 316,58	27 100,81	0,00
ИТОГО	56 470,99	677 651,83	697 845,86	620 869,05

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2020 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2020 г.	Техническое диагностирование ВДГО	28 209,17
Март 2020 г.	Монтаж адресной таблички	800,00
Май 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	675,00
	Благоустройство придомовой территории	146,60
	Благоустройство придомовой территории (покраска бордюров)	100,32
Июнь 2020 г.	Ремонт системы отопления	34 545,90
	Замена эл ламп в подвале	67,50
Июль 2020 г.	Ремонтные работы в подвале	653,60
Август 2020 г.	Подготовка теплоузла	532,90
	Ремонт теплоузла	4 876,80
Сентябрь 2020 г.	Ремонт теплоузла	1 903,67
	Замена эл ламп в подвале	81,00
Октябрь 2020 г.	Ремонт системы отопления в подвале	2 573,15
ВСЕГО:		75 165,61

Свод по МКД по адресу ул. Тюленина д. 3 корп. 2

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-21 921,04	546 068,95	562 341,81	545 703,44	-5 282,68
текущий ремонт	46 861,55	105 266,30	108 403,24	75 165,61	80 099,18
приобретение контейнера	18 448,47	26 316,58	27 100,81	0,00	45 549,28
провайдеры	13 680,00	15 360,00	15 120,00	0,00	28 800,00
аренда	34 000,00	0,00	0,00		34 000,00