

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>92,94%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 373,27</b>	<b>208 479,19</b>	<b>193 760,56</b>	<b>208 479,19</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 305,43	171 665,21	159 545,64	171 665,21
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	600,23	7 202,74	6 694,22	7 202,74
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 467,60	29 611,25	27 520,69	29 611,25
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>35 146,68</b>	<b>421 760,21</b>	<b>391 983,94</b>	<b>421 739,45</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 233,80</b>	<b>14 805,62</b>	<b>13 760,35</b>	<b>14 784,86</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 067,07	12 804,86	11 900,84	12 804,86
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	166,73	2 000,76	1 859,51	1 980,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 005,32</b>	<b>168 063,84</b>	<b>156 198,53</b>	<b>168 063,84</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 136,80	109 641,65	101 900,95	109 641,65
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 267,15	15 205,78	14 132,25	15 205,78
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	366,81	4 401,67	4 090,91	4 401,67
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 234,56	38 814,74	36 074,42	38 814,74
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>19 907,56</b>	<b>238 890,74</b>	<b>222 025,06</b>	<b>238 890,74</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 768,86	69 226,30	64 338,92	69 226,30
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	633,57	7 602,89	7 066,12	7 602,89
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 403,57	112 842,86	104 876,16	112 842,86
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	1 859,51	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 115,70	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 834,79	46 017,48	42 768,65	46 017,48
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>13 205,02</b>	<b>158 460,19</b>	<b>147 272,90</b>	<b>169 470,36</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2 334,22</b>	<b>28 010,64</b>	<b>26 033,09</b>	<b>25 875,23</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>68 059,19</b>	<b>816 710,23</b>	<b>759 050,49</b>	<b>825 564,23</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Заозерная, д. 14 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2020 г.	Ремонт теплоузла	1 175,14
Февраль 2020 г.	Очистка крыши от снега	416,08
Март 2020 г.	Кровельные работы (ограждение придомовой территории при очистке крыши от снега; крепление шифера на крыше; ремонт вент. шахты (кв.69)	843,80
	Закрепление и усиление ограждения	5 950,00
Апрель 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	568,88
	Установка информационных щитов после урагана	171,70
Май 2020 г.	Кровельные работы	1 408,98
Июнь 2020 г.	Ремонт козырьков	501,80
	Монтаж запорной арматуры для уборки помещений	10 166,70
Июль 2020 г.	Монтаж патрона в подвале	4 480,20
	Благоустройство подвального помещения	266,00
	Монтаж закольцовки системы ГВС	81 628,70
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла (сопла)	193,40
	Ремонт кровли	14 501,10
	Ремонт теплоузла	32,90
Сентябрь 2020 г.	Ремонт теплоузла	40,00
	Услуги автовышки	1 440,00
	Удаление надписей на фасаде	76,66
	Монтаж светильника на 3 этаже 4 подъезда	1 654,12
Октябрь 2020 г.	Ремонт подъезда	37 062,00
Декабрь 2020 г.	Работы по благоустройству	6 892,20
<b>ВСЕГО:</b>		<b>169 470,36</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 14**

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-99 675,65	658 250,04	611 777,59	656 093,87	-143 991,93
текущий ремонт	5 429,70	158 460,19	147 272,90	169 470,36	-16 767,76
техническое диагностирование ВДГО	28 024,65	0,00	0,00	31 201,56	-3 176,91
провайдеры	11 200,00	12 480,00	10 320,00	0,00	21 520,00