

## ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,35%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>22 939,03</b>	<b>275 268,35</b>	<b>273 479,10</b>	<b>275 268,35</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 222,65	230 671,80	229 172,43	230 671,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	683,47	8 201,66	8 148,35	8 201,66
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 032,91	36 394,88	36 158,32	36 394,88
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>59 376,63</b>	<b>712 519,56</b>	<b>707 888,18</b>	<b>712 519,56</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>854,34</b>	<b>10 252,08</b>	<b>10 185,44</b>	<b>10 252,08</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	854,34	10 252,08	10 185,44	10 252,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>37 590,96</b>	<b>451 091,52</b>	<b>448 159,43</b>	<b>451 091,52</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 912,46	58 949,46	58 566,29	58 949,46
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 533,59	138 403,08	137 503,46	138 403,08
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 623,25	19 478,95	19 352,34	19 478,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	427,17	5 126,04	5 092,72	5 126,04
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 477,59	29 731,03	29 537,78	29 731,03
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	16 403,33	196 839,94	195 560,48	196 839,94
2.2.6. Страхование лифтов	213,59	2 563,02	2 546,36	2 563,02
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 931,33</b>	<b>251 175,96</b>	<b>249 543,32</b>	<b>251 175,96</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 116,23	97 394,76	96 761,69	97 394,76
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	683,47	8 201,66	8 148,35	8 201,66
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 261,89	87 142,68	86 576,25	87 142,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	42,72	512,60	509,27	512,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,15	1 537,81	1 527,82	1 537,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 698,87	56 386,44	56 019,93	56 386,44
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>12 815,10</b>	<b>153 781,20</b>	<b>160 981,62</b>	<b>231 961,10</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 271,70</b>	<b>51 260,40</b>	<b>50 927,21</b>	<b>48 686,90</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>99 402,46</b>	<b>1 192 829,51</b>	<b>1 193 276,12</b>	<b>1 219 749,01</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2020 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Май 2020 г.	Ремонт розлива ГВС	10 936,20
Июнь 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	759,60
	Установка фильтра сетчатого на теплоузле	436,00
	Ремонт пола в мусорокамере	3 371,09
Июль 2020 г.	Ремонт системы ХВС и ГВС в подвале	1 109,00
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла	3 409,90
	Изготовление и монтаж металлических изделий	30 260,00
	Слесарные работы	492,00
	Подготовка теплоузла	2 520,90
	Ремонт системы канализации	1 601,00
Сентябрь 2020 г.	Ремонт ливневки	836,00
	Техническое освидетельствование лифтов	3 639,00
	Оценка соответствия лифтов в теч назначенного срока службы	12 000,00
Декабрь 2020 г.	Модернизация УУТЭ	158 800,00
	Замена светильника на 1 этаже 3 подъезда	1 703,62
	Ремонт пандуса	86,79
<b>ВСЕГО:</b>		<b>231 961,10</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 15 корп. 1**

	на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Фактич. Затраты за 2020 г.	на 31.12.2020 г.
содержание жилья	-19 565,04	1 039 048,31	1 032 294,49	987 787,91	24 941,55
текущий ремонт	68 249,48	153 781,20	160 981,62	231 961,10	-2 730,00
провайдеры	7 920,00	4 800,00	4 800,00	0,00	12 720,00