

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-я Поселковая, д. 12 к. 1 (2-я очередь) за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,76%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>12 697,85</b>	<b>152 374,15</b>	<b>150 484,71</b>	<b>152 374,15</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 837,65	130 051,82	128 439,18	130 051,82
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	444,83	5 337,95	5 271,76	5 337,95
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 415,37	16 984,38	16 773,77	16 984,38
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>39 953,73</b>	<b>406 290,63</b>	<b>401 252,63</b>	<b>406 555,37</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>647,02</b>	<b>7 764,29</b>	<b>7 668,01</b>	<b>8 029,02</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	606,59	7 279,02	7 188,76	7 279,02
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	40,44	485,27	479,25	750,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 039,85</b>	<b>132 478,16</b>	<b>130 835,43</b>	<b>132 478,16</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 701,90	68 422,79	67 574,35	68 422,79
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 536,68	18 440,18	18 211,53	18 440,18
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 801,27	45 615,19	45 049,56	45 615,19
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>28 266,86</b>	<b>266 048,18</b>	<b>262 749,18</b>	<b>266 048,18</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 672,44	80 069,22	79 076,36	80 069,22
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	444,83	5 337,95	5 271,76	5 337,95
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 300,97	111 611,64	110 227,66	111 611,64
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6 106,29	18 318,87	18 091,71	18 318,87
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 021,95	6 065,85	5 990,63	6 065,85
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	40,44	485,27	479,25	485,27
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	40,44	485,27	479,25	485,27
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 639,51	43 674,12	43 132,56	43 674,12
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>8 492,19</b>	<b>101 906,28</b>	<b>100 642,64</b>	<b>95 695,95</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>61 143,77</b>	<b>660 571,07</b>	<b>652 379,98</b>	<b>654 625,47</b>

*Исполнитель 60-65-93*