

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-я Поселковая, д. 12 к. 1 (1-я очередь) за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,86%	
1. Управление многоквартирным домом	11 174,21	134 090,46	136 584,54	134 090,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 583,09	102 997,02	104 912,76	102 997,02
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	356,28	4 275,35	4 354,87	4 275,35
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 234,84	26 818,09	27 316,91	26 818,09
2. Содержание общего имущества:	31 449,72	318 804,93	324 734,70	316 861,59
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	809,73	9 716,70	9 897,43	7 773,36
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	647,78	7 773,36	7 917,94	7 773,36
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	161,95	1 943,34	1 979,49	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 809,81	105 717,70	107 684,05	105 717,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 307,74	51 692,84	52 654,33	51 692,84
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 133,62	13 603,38	13 856,40	13 603,38
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	323,89	3 886,68	3 958,97	3 886,68
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 044,57	36 534,79	37 214,34	36 534,79
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 830,19	203 370,53	207 153,22	203 370,53
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 534,46	54 413,52	55 425,61	54 413,52
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	323,89	3 886,68	3 958,97	3 886,68
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 093,19	85 118,29	86 701,49	85 118,29
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 890,74	14 672,22	14 945,12	14 672,22
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 619,45	4 858,35	4 948,72	4 858,35
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,39	388,67	395,90	388,67
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,78	777,34	791,79	777,34
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 271,29	39 255,47	39 985,62	39 255,47
3. Текущий ремонт	9 749,09	116 989,07	119 165,06	28 066,91
4. Вознаграждение представителю собственников	4 858,35	58 300,20	59 384,58	53 289,62
ИТОГО	57 231,36	628 184,66	639 868,89	479 018,96

Исполнитель 60.65.93