

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 49 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,07%	
1. Управление многоквартирным домом	65 767,48	789 209,76	758 193,82	789 209,76
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	56 020,00	672 240,00	645 820,97	672 240,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 680,60	20 167,20	19 374,63	20 167,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	8 066,88	96 802,56	92 998,22	96 802,56
2. Содержание общего имущества:	155 399,48	1 662 113,40	1 596 792,34	1 660 768,92
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 792,64	21 511,68	20 666,27	20 167,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 680,60	20 167,20	19 374,63	20 167,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1 344,48	1 291,64	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	89 295,88	1 071 550,56	1 029 438,62	1 071 550,56
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 083,60	121 003,20	116 247,77	121 003,20
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 083,60	121 003,20	116 247,77	121 003,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 921,40	47 056,80	45 207,47	47 056,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 120,40	13 444,80	12 916,42	13 444,80
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 481,60	53 779,20	51 665,68	53 779,20
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 531,76	126 381,12	121 414,34	126 381,12
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	48 513,32	582 159,84	559 280,96	582 159,84
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6 722,40	6 458,21	6 722,40
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	64 310,96	569 051,16	546 687,45	569 051,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 444,80	161 337,60	154 997,03	161 337,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	896,32	10 755,84	10 333,14	10 755,84
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 556,84	162 682,08	156 288,67	162 682,08
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	16 918,04	50 754,12	48 759,48	50 754,12
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	5 602,00	16 806,00	16 145,52	16 806,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	224,08	2 688,96	2 583,28	2 688,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2 688,96	2 583,28	2 688,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	13 444,80	161 337,60	154 997,03	161 337,60
3. Текущий ремонт	54 171,34	650 056,08	624 508,88	577 972,58
4. Вознаграждение представителю собственников	10 083,60	121 003,20	116 247,77	115 400,58
ИТОГО	285 421,90	3 222 382,44	3 095 742,81	3 143 351,84

Исполнитель 60-65-93