

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,71%	
1. Управление многоквартирным домом	20 639,95	247 679,37	239 530,72	247 679,37
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 530,22	198 362,68	191 836,55	198 362,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	730,62	8 767,41	8 478,96	8 767,41
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 379,11	40 549,28	39 215,21	40 549,28
2. Содержание общего имущества:	50 184,30	519 606,10	502 511,06	518 712,21
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 506,90	18 082,79	17 487,86	17 188,90
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 369,91	16 438,90	15 898,06	16 438,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	136,99	1 643,89	1 589,81	750,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 722,08	224 664,91	217 273,44	224 664,91
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 406,70	112 880,42	109 166,65	112 880,42
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 598,23	19 178,71	18 547,73	19 178,71
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	456,64	5 479,63	5 299,35	5 479,63
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 968,13	35 617,61	34 445,79	35 617,61
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 292,38	51 508,54	49 813,91	51 508,54
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	29 955,32	276 858,41	267 749,77	276 858,41
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 392,90	76 714,85	74 190,93	76 714,85
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	821,94	9 863,34	9 538,83	9 863,34
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 813,07	105 756,90	102 277,50	105 756,90
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6 895,20	20 685,61	20 005,05	20 685,61
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 283,18	6 849,54	6 624,19	6 849,54
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	91,33	1 095,93	1 059,87	1 095,93
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,33	1 095,93	1 059,87	1 095,93
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 566,36	54 796,32	52 993,52	54 796,32
3. Текущий ремонт	11 831,44	141 977,27	137 306,21	143 812,18
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	82 655,68	909 262,74	879 347,99	910 203,76

Исполнитель 60.65.93