

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,09%	
1. Управление многоквартирным домом	21 965,22	263 582,60	258 548,17	263 582,60
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 399,19	232 790,24	228 343,95	232 790,24
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	821,13	9 853,56	9 665,35	9 853,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 744,90	20 938,80	20 538,87	20 938,80
2. Содержание общего имущества:	57 581,71	598 141,59	586 717,09	596 294,05
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 693,58	20 322,96	19 934,79	18 475,42
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 539,62	18 475,42	18 122,54	18 475,42
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	153,96	1 847,54	1 812,25	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 990,13	251 881,50	247 070,57	251 881,50
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	13 343,36	160 120,27	157 061,97	160 120,27
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 796,22	21 554,65	21 142,96	21 554,65
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	513,21	6 158,47	6 040,85	6 158,47
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	6 040,85	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 824,14	57 889,64	56 783,94	57 889,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	34 898,01	325 937,13	319 711,73	325 937,13
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 800,73	93 608,77	91 820,85	93 608,77
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	923,77	11 085,25	10 873,52	11 085,25
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 853,56	118 242,66	115 984,23	118 242,66
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	7 749,41	23 248,23	22 804,19	23 248,23
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 566,03	7 698,09	7 551,06	7 698,09
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	153,96	1 847,54	1 812,25	1 847,54
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 208,17	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 747,91	68 974,89	67 657,47	68 974,89
3. Текущий ремонт	12 778,83	153 345,95	150 417,05	98 916,78
4. Вознаграждение представителю собственников	5 132,06	61 584,72	60 408,45	58 115,91
ИТОГО	97 457,82	1 076 654,87	1 056 090,76	958 793,43

Число инициалов 60.65.93