

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>89,12%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>11 397,79</b>	<b>136 773,42</b>	<b>121 892,47</b>	<b>136 773,42</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 220,68	110 648,16	98 609,64	110 648,16
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	409,81	4 917,70	4 382,65	4 917,70
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 767,30	21 207,56	18 900,18	21 207,56
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>29 045,14</b>	<b>304 973,99</b>	<b>271 792,82</b>	<b>303 437,21</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 101,36</b>	<b>13 216,31</b>	<b>11 778,37</b>	<b>11 679,53</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	973,29	11 679,53	10 408,80	11 679,53
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,07	1 536,78	1 369,58	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 886,62</b>	<b>118 639,42</b>	<b>105 731,45</b>	<b>118 639,42</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 326,41	75 916,93	67 657,17	75 916,93
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	896,46	10 757,46	9 587,05	10 757,46
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	256,13	3 073,56	2 739,16	3 073,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 407,62	28 891,46	25 748,07	28 891,46
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 057,17</b>	<b>173 118,27</b>	<b>154 283,00</b>	<b>173 118,27</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 610,34	55 324,08	49 304,82	55 324,08
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	435,42	5 225,05	4 656,57	5 225,05
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 429,96	65 159,47	58 070,12	65 159,47
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 637,05	10 911,14	9 724,01	10 911,14
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 203,81	3 611,43	3 218,51	3 611,43
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,61	307,36	273,92	307,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,61	307,36	273,92	307,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 689,37	32 272,38	28 761,15	32 272,38
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>7 555,84</b>	<b>90 670,02</b>	<b>80 805,12</b>	<b>264 186,67</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>1 280,65</b>	<b>15 367,80</b>	<b>13 695,78</b>	<b>12 296,70</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>49 279,41</b>	<b>547 785,23</b>	<b>488 186,20</b>	<b>704 397,30</b>

*Исполнитель 60.65.93*