

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,85%	
1. Управление многоквартирным домом	11 571,33	138 855,90	138 647,62	138 855,90
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 940,13	119 281,50	119 102,58	119 281,50
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	407,80	4 893,60	4 886,26	4 893,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 223,40	14 680,80	14 658,78	14 680,80
2. Содержание общего имущества:	27 220,65	280 540,91	280 120,10	279 929,21
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	815,60	9 787,20	9 772,52	9 175,50
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	764,63	9 175,50	9 161,74	9 175,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,98	611,70	610,78	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 697,23	92 366,70	92 228,15	92 366,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 154,46	49 853,55	49 778,77	49 853,55
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	892,06	10 704,75	10 688,69	10 704,75
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	254,88	3 058,50	3 053,91	3 058,50
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 395,83	28 749,90	28 706,78	28 749,90
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 707,83	178 387,01	178 119,43	178 387,01
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 256,41	51 076,95	51 000,33	51 076,95
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	458,78	5 505,30	5 497,04	5 505,30
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 964,08	71 568,90	71 461,55	71 568,90
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 848,61	11 545,84	11 528,52	11 545,84
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 274,38	3 823,13	3 817,39	3 823,13
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,49	305,85	305,39	305,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,49	305,85	305,39	305,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 854,60	34 255,20	34 203,82	34 255,20
3. Текущий ремонт	7 992,88	95 914,56	95 770,69	176 025,36
4. Вознаграждение представителю собственников	2 931,06	35 172,75	35 119,99	33 541,30
5. Техническое диагностирование ВДГО	2 548,75	22 938,75	22 904,34	0,00
ИТОГО	52 264,67	573 422,87	572 562,74	628 351,77

Итого начислено 60 65 93