

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,72%	
1. Управление многоквартирным домом	13 064,16	156 769,92	151 627,87	156 769,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 271,04	135 252,48	130 816,20	135 252,48
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	256,16	3 073,92	2 973,10	3 073,92
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 536,96	18 443,52	17 838,57	18 443,52
	30 021,95	313 924,08	303 627,37	312 387,12
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 101,49	13 217,86	12 784,31	11 680,90
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	973,41	11 680,90	11 297,76	11 680,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,08	1 536,96	1 486,55	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 683,82	104 205,89	100 787,93	104 205,89
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 123,20	61 478,40	59 461,91	61 478,40
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	896,56	10 758,72	10 405,83	10 758,72
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	256,16	3 073,92	2 973,10	3 073,92
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 407,90	28 894,85	27 947,10	28 894,85
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 236,64	196 500,34	190 055,12	196 500,34
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 943,89	59 326,66	57 380,74	59 326,66
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	461,09	5 533,06	5 351,57	5 533,06
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 916,32	82 995,84	80 273,58	82 995,84
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 868,02	11 604,05	11 223,44	11 604,05
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 280,80	3 842,40	3 716,37	3 842,40
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,62	307,39	297,31	307,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51,23	614,78	594,62	614,78
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 689,68	32 276,16	31 217,50	32 276,16
	15 830,69	189 968,26	183 737,30	101 652,34
3. Текущий ремонт				
	2 561,60	30 739,20	29 730,95	28 637,33
4. Вознаграждение представителю собственников	2 561,60	23 054,40	22 298,22	0,00
5. Техническое диагностирование ВДГО				
	64 040,00	714 455,86	691 021,70	599 446,71
ИТОГО				

Исполнитель 60.65.93