

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,99%	
1. Управление многоквартирным домом	17 190,78	206 289,31	204 205,79	206 289,31
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 196,48	170 357,77	168 637,16	170 357,77
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	563,63	6 763,58	6 695,27	6 763,58
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 430,66	29 167,96	28 873,36	29 167,96
2. Содержание общего имущества:	41 391,73	432 975,06	428 602,01	430 861,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 514,76	18 177,13	17 993,54	16 063,51
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 338,63	16 063,51	15 901,27	16 063,51
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 092,27	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 020,35	168 244,15	166 544,89	168 244,15
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 123,79	109 485,52	108 379,71	109 485,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 232,95	14 795,34	14 645,91	14 795,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	352,27	4 227,24	4 184,54	4 227,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 311,34	39 736,06	39 334,72	39 736,06
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 856,62	246 553,77	244 063,58	246 553,77
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 305,63	75 667,60	74 903,35	75 667,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	634,09	7 609,03	7 532,18	7 609,03
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 749,94	92 999,28	92 059,99	92 999,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5 319,28	15 957,83	15 796,66	15 957,83
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 761,35	5 284,05	5 230,68	5 284,05
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	70,45	845,45	836,91	845,45
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	70,45	845,45	836,91	845,45
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 945,42	47 345,09	46 866,90	47 345,09
3. Текущий ремонт	14 770,68	177 248,17	175 457,97	209 772,49
4. Вознаграждение представителю собственников	2 113,62	25 363,44	25 107,27	23 480,16
5. Возмещение затрат по ком ресурсам (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	1 338,63	16 063,51	15 901,27	16 063,51
ИТОГО	76 805,43	857 939,49	849 274,31	886 466,91

Исполнитель 60.65.93