

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>93,60%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>11 725,57</b>	<b>140 706,79</b>	<b>131 701,55</b>	<b>140 706,79</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 613,97	115 367,64	107 984,11	115 367,64
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	397,48	4 769,72	4 464,46	4 769,72
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 714,12	20 569,42	19 252,98	20 569,42
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>32 381,94</b>	<b>343 643,54</b>	<b>321 650,35</b>	<b>343 047,32</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>670,74</b>	<b>8 048,91</b>	<b>7 533,78</b>	<b>7 452,69</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	621,06	7 452,69	6 975,72	7 452,69
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,68	596,22	558,06	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>13 961,37</b>	<b>167 536,47</b>	<b>156 814,14</b>	<b>167 536,47</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 421,54	101 058,48	94 590,73	101 058,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	869,48	10 433,77	9 766,00	10 433,77
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	248,42	2 981,08	2 790,29	2 981,08
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 086,75	25 041,04	23 438,41	25 041,04
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 335,18	28 022,11	26 228,70	28 022,11
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>17 749,82</b>	<b>168 058,16</b>	<b>157 302,44</b>	<b>168 058,16</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 602,13	43 225,60	40 459,16	43 225,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	447,16	5 365,94	5 022,52	5 365,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 726,15	68 713,80	64 316,12	68 713,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 751,19	11 253,56	10 533,33	11 253,56
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 242,12	3 726,35	3 487,86	3 726,35
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	124,21	1 490,54	1 395,14	1 490,54
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	74,53	894,32	837,09	894,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 782,34	33 388,05	31 251,22	33 388,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 446,58</b>	<b>77 358,92</b>	<b>72 407,95</b>	<b>54 366,82</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>50 554,08</b>	<b>561 709,25</b>	<b>525 759,85</b>	<b>538 120,93</b>

*Исполнитель 60.65.93*