

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>91,85%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	16 250,67	195 007,99	179 114,84	195 007,99
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 828,69	165 944,30	152 419,84	165 944,30
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	468,77	5 625,23	5 166,77	5 625,23
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 953,21	23 438,46	21 528,23	23 438,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>43 009,57</b>	<b>445 447,93</b>	<b>409 143,93</b>	<b>443 104,09</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 210,99</b>	<b>14 531,85</b>	<b>13 347,50</b>	<b>12 188,00</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 015,67	12 188,00	11 194,68	12 188,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	195,32	2 343,85	2 152,82	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 414,65</b>	<b>172 975,83</b>	<b>158 878,30</b>	<b>172 975,83</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 984,74	107 816,92	99 029,84	107 816,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 367,24	16 406,92	15 069,76	16 406,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	390,64	4 687,69	4 305,65	4 687,69
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 672,03	44 064,30	40 473,06	44 064,30
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>27 383,93</b>	<b>257 940,25</b>	<b>236 918,12</b>	<b>257 940,25</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 562,77	78 753,23	72 334,84	78 753,23
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	703,15	8 437,85	7 750,16	8 437,85
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 812,82	93 753,84	86 112,90	93 753,84
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5 898,68	17 696,04	16 253,81	17 696,04
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 953,21	5 859,62	5 382,06	5 859,62
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	39,06	468,77	430,56	468,77
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,06	468,77	430,56	468,77
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 375,18	52 502,15	48 223,23	52 502,15
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>5 976,81</b>	<b>71 721,69</b>	<b>65 876,37</b>	<b>101 886,76</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>3 906,41</b>	<b>46 876,92</b>	<b>43 056,45</b>	<b>43 068,99</b>
<b>5. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>3 906,41</b>	<b>35 157,69</b>	<b>32 292,34</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>73 049,87</b>	<b>794 212,22</b>	<b>729 483,92</b>	<b>783 067,82</b>

*Исполнитель 60.65.93*