

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>1</b>	<b>54,57%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>30 873,52</b>	<b>30 873,52</b>	<b>16 847,68</b>	<b>30 873,52</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	25 047,71	25 047,71	13 668,53	25 047,71
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 086,17	1 086,17	592,72	1 086,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 739,64	4 739,64	2 586,42	4 739,64
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>76 186,85</b>	<b>76 186,85</b>	<b>41 575,16</b>	<b>75 857,71</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 028,11</b>	<b>3 028,11</b>	<b>1 652,44</b>	<b>2 698,96</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 698,96	2 698,96	1 472,82	2 698,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,14	329,14	179,61	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>38 598,83</b>	<b>38 598,83</b>	<b>21 063,38</b>	<b>38 598,83</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 029,22	16 029,22	8 747,14	16 029,22
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 303,99	2 303,99	1 257,29	2 303,99
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	658,28	658,28	359,23	658,28
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 759,99	5 759,99	3 143,22	5 759,99
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	13 676,40	13 676,40	7 463,21	13 676,40
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	170,96	93,29	170,96
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>34 559,91</b>	<b>34 559,91</b>	<b>18 859,34</b>	<b>34 559,91</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 150,15	9 150,15	4 993,24	9 150,15
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 152,00	1 152,00	628,64	1 152,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	16 621,67	16 621,67	9 070,45	16 621,67
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	197,49	197,49	107,77	197,49
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	131,66	131,66	71,85	131,66
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 306,95	7 306,95	3 987,40	7 306,95
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>18 988,20</b>	<b>18 988,20</b>	<b>10 361,86</b>	<b>10 712,36</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>126 048,57</b>	<b>126 048,57</b>	<b>68 784,71</b>	<b>117 443,59</b>

*Исполнитель 60.65.93*