

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,50%	
1. Управление многоквартирным домом	12 538,52	150 462,19	148 205,26	150 462,19
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 465,03	125 580,31	123 696,61	125 580,31
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	390,30	4 683,65	4 613,39	4 683,65
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 683,19	20 198,23	19 895,26	20 198,23
2. Содержание общего имущества:	30 394,92	320 610,34	315 801,19	328 996,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 048,94	12 587,30	12 398,49	20 973,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	926,97	11 123,66	10 956,81	11 123,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	121,97	1 463,64	1 441,69	9 850,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 123,36	109 480,27	107 838,07	109 480,27
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 732,59	68 791,08	67 759,21	68 791,08
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	853,79	10 245,48	10 091,80	10 245,48
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	243,94	2 927,28	2 883,37	2 927,28
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 293,04	27 516,43	27 103,69	27 516,43
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 222,63	198 542,77	195 564,62	198 542,77
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 366,68	64 400,16	63 434,16	64 400,16
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	439,09	5 269,10	5 190,07	5 269,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 586,38	79 036,56	77 851,01	79 036,56
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 683,49	11 050,48	10 884,72	11 050,48
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 219,70	3 659,10	3 604,21	3 659,10
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	121,97	1 463,64	1 441,69	1 463,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73,18	878,18	865,01	878,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 732,13	32 785,54	32 293,75	32 785,54
3. Текущий ремонт	9 513,66	114 163,92	112 451,46	51 450,77
4. Техническое диагностирование ВДГО	2 463,79	22 174,15	21 841,53	0,00
ИТОГО	54 910,89	607 410,60	598 299,44	530 909,66

Итого: 60.65.93