

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>95,91%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	23 339,13	280 069,57	268 614,73	280 069,57
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	18 821,88	225 862,56	216 624,78	225 862,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	752,88	9 034,50	8 664,99	9 034,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 764,38	45 172,51	43 324,96	45 172,51
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>58 159,61</b>	<b>612 793,36</b>	<b>587 730,11</b>	<b>611 899,39</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 552,81</b>	<b>18 633,66</b>	<b>17 871,54</b>	<b>17 739,69</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 411,64	16 939,69	16 246,86	16 939,69
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	141,16	1 693,97	1 624,69	800,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>18 257,22</b>	<b>219 086,68</b>	<b>210 126,04</b>	<b>219 086,68</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 716,62	140 599,44	134 848,93	140 599,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 646,91	19 762,97	18 954,67	19 762,97
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	470,55	5 646,56	5 415,62	5 646,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 423,14	53 077,70	50 906,82	53 077,70
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>38 349,58</b>	<b>375 073,01</b>	<b>359 732,53</b>	<b>375 073,01</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 281,63	99 379,53	95 314,90	99 379,53
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	846,98	10 163,82	9 748,12	10 163,82
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 116,41	169 396,92	162 468,59	169 396,92
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	7 105,26	21 315,78	20 443,96	21 315,78
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 352,74	7 058,21	6 769,52	7 058,21
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	235,27	2 823,28	2 707,81	2 823,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,16	1 693,97	1 624,69	1 693,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 270,13	63 241,52	60 654,94	63 241,52
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>22 292,16</b>	<b>267 505,97</b>	<b>256 564,98</b>	<b>163 970,14</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>7 058,21</b>	<b>84 698,46</b>	<b>81 234,29</b>	<b>79 868,33</b>
<b>5. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>4 705,47</b>	<b>42 349,23</b>	<b>40 617,15</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>115 554,58</b>	<b>1 287 416,59</b>	<b>1 234 761,25</b>	<b>1 135 807,43</b>

*Исполнитель 60.65.93*