

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>12 765,00</b>	<b>153 180,00</b>	<b>140 052,47</b>	<b>153 180,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 233,20	134 798,40	123 246,18	134 798,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	446,78	5 361,30	4 901,84	5 361,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 085,03	13 020,30	11 904,46	13 020,30
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>33 603,86</b>	<b>345 516,64</b>	<b>315 905,86</b>	<b>347 601,89</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>861,64</b>	<b>10 339,65</b>	<b>9 453,54</b>	<b>12 424,90</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	702,08	8 424,90	7 702,89	8 424,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	159,56	1 914,75	1 750,66	4 000,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>10 084,35</b>	<b>121 012,20</b>	<b>110 641,45</b>	<b>121 012,20</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 095,29	73 143,45	66 875,06	73 143,45
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 116,94	13 403,25	12 254,59	13 403,25
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	319,13	3 829,50	3 501,31	3 829,50
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 553,00	30 636,00	28 010,49	30 636,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>22 657,88</b>	<b>214 164,79</b>	<b>195 810,87</b>	<b>214 164,79</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 031,46	72 377,55	66 174,79	72 377,55
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	574,43	6 893,10	6 302,36	6 893,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 159,11	73 909,35	67 575,32	73 909,35
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 818,79	14 456,36	13 217,45	14 456,36
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 595,63	4 786,88	4 376,64	4 786,88
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,91	382,95	350,13	382,95
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	63,83	765,90	700,26	765,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 382,73	40 592,70	37 113,91	40 592,70
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 797,14</b>	<b>117 565,65</b>	<b>107 490,27</b>	<b>52 106,80</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>56 166,00</b>	<b>616 262,29</b>	<b>563 448,61</b>	<b>552 888,69</b>

*Исполнитель 60-65-93*