

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 4 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,65%	
1. Управление многоквартирным домом	16 088,01	193 056,07	184 658,13	193 056,07
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 318,50	159 822,05	152 869,79	159 822,05
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	529,01	6 348,07	6 071,93	6 348,07
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 240,50	26 885,95	25 716,41	26 885,95
2. Содержание общего имущества:	37 217,13	390 313,07	373 334,46	388 445,99
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 089,13	13 069,56	12 501,03	11 202,48
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	933,54	11 202,48	10 715,17	11 202,48
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,59	1 867,08	1 785,86	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 874,40	178 492,85	170 728,41	178 492,85
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 321,18	63 854,14	61 076,48	63 854,14
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 227,82	62 733,89	60 004,96	62 733,89
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 089,13	13 069,56	12 501,03	13 069,56
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	311,18	3 734,16	3 571,72	3 734,16
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 925,09	35 101,10	33 574,21	35 101,10
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 253,59	198 750,67	190 105,01	198 750,67
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 041,12	60 493,39	57 861,93	60 493,39
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	560,12	6 721,49	6 429,10	6 721,49
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 663,48	67 961,71	65 005,38	67 961,71
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 698,82	14 096,45	13 483,26	14 096,45
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 555,90	4 667,70	4 464,66	4 667,70
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	155,59	1 867,08	1 785,86	1 867,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,35	1 120,25	1 071,52	1 120,25
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 485,22	41 822,59	40 003,31	41 822,59
3. Текущий ремонт	7 872,85	94 474,25	90 364,62	187 020,14
4. Вознаграждение представителю собственников	5 445,65	65 347,80	62 505,17	60 528,99
ИТОГО	66 623,64	743 191,19	710 862,38	768 522,21

Исполнитель: 60.65.93