

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 1 квартал 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	88,00%	
1. Управление многоквартирным домом	11 850,88	35 552,63	31 286,32	35 552,63
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 398,26	25 194,78	22 171,41	25 194,78
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	233,29	699,86	615,87	699,86
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 219,33	9 658,00	8 499,04	9 658,00
2. Содержание общего имущества:	45 770,52	137 311,55	120 834,16	156 531,61
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	466,57	1 399,71	1 231,74	13 919,77
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	373,26	1 119,77	985,40	1 119,77
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	93,31	279,94	246,35	12 800,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 609,89	49 829,68	43 850,11	49 829,68
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 438,67	19 316,00	16 998,08	19 316,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 633,00	4 898,99	4 311,11	4 898,99
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	466,57	1 399,71	1 231,74	1 399,71
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 965,85	11 897,54	10 469,83	11 897,54
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 105,82	12 317,45	10 839,35	12 317,45
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 694,06	86 082,17	75 752,31	92 782,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 885,03	23 655,10	20 816,49	23 655,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	466,57	1 399,71	1 231,74	1 399,71
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 731,11	32 193,33	28 330,13	32 193,33
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 759,01	14 277,04	12 563,80	20 977,04
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 539,68	4 619,04	4 064,76	4 619,04
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	93,31	279,94	246,35	279,94
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46,66	139,97	123,17	139,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 172,68	9 518,03	8 375,86	9 518,03
3. Текущий ремонт	9 378,06	28 134,17	24 758,07	5 350,37
4. Вознаграждение представителю собственников	1 399,71	4 199,13	3 695,23	3 657,63
ИТОГО	68 399,16	205 197,49	180 573,79	197 434,61

Число листов 60.65.93