

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,30%	
1. Управление многоквартирным домом	14 615,13	175 381,56	168 892,44	175 381,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 101,70	145 220,40	139 847,25	145 220,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	465,45	5 585,40	5 378,74	5 585,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 047,98	24 575,76	23 666,46	24 575,76
2. Содержание общего имущества:	38 135,87	401 497,17	386 641,77	399 635,37
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	853,33	10 239,90	9 861,02	8 378,10
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	698,18	8 378,10	8 068,11	8 378,10
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,80	1 792,91	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 577,06	186 924,72	180 008,51	186 924,72
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 709,52	68 514,24	65 979,21	68 514,24
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 554,37	66 652,44	64 186,30	66 652,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 086,05	13 032,60	12 550,39	13 032,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	310,30	3 723,60	3 585,83	3 723,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 916,82	35 001,84	33 706,77	35 001,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 705,49	204 332,55	196 772,25	204 332,55
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 678,49	68 141,88	65 620,63	68 141,88
2.3.2. Дезинсекция, дератизация	558,54	6 702,48	6 454,49	6 702,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 849,16	70 189,86	67 592,84	70 189,86
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 685,53	14 056,59	13 536,50	14 056,59
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 551,50	4 654,50	4 482,28	4 654,50
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	358,58	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,72	717,17	744,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 289,18	39 470,16	38 009,76	39 470,16
3. Текущий ремонт	6 206,00	74 472,00	71 716,54	47 064,24
4. Вознаграждение представителю собственников	1 613,56	19 362,72	18 646,30	17 486,16
5. Техническое диагностирование ВДГО	3 103,00	27 927,00	26 893,70	0,00
ИТОГО	63 673,56	698 640,45	672 790,75	639 567,33

Итого списано 60 65 93