

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,59%	
1. Управление многоквартирным домом	15 927,36	191 128,31	188 433,40	191 128,31
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 277,99	159 335,93	157 089,29	159 335,93
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	498,70	5 984,45	5 900,07	5 984,45
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 150,66	25 807,93	25 444,04	25 807,93
	36 436,56	380 854,01	375 483,97	380 854,01
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 246,76	14 961,12	14 750,17	14 961,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 090,92	13 090,98	12 906,40	13 090,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,85	1 870,14	1 843,77	1 870,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 997,47	155 969,68	153 770,50	155 969,68
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3 116,90	37 402,80	36 875,42	37 402,80
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 548,08	66 576,98	65 638,25	66 576,98
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,92	13 090,98	12 906,40	13 090,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	311,69	3 740,28	3 687,54	3 740,28
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 929,89	35 158,63	34 662,90	35 158,63
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
	22 192,33	209 923,22	206 963,30	209 923,22
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:				
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 548,08	66 576,98	65 638,25	66 576,98
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	561,04	6 732,50	6 637,58	6 732,50
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 171,46	74 057,54	73 013,33	74 057,54
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 706,52	14 119,56	13 920,47	14 119,56
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 558,45	4 675,35	4 609,43	4 675,35
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	93,51	1 122,08	1 106,26	1 122,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,34	748,06	737,51	748,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 490,93	41 891,14	41 300,47	41 891,14
	14 026,05	168 312,60	165 939,39	245 928,00
3. Текущий ремонт				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Вознаграждение представителю собственников				
	3 116,90	28 052,10	27 656,57	28 198,87
5. Техническое диагностирование ВДГО				
	1 558,45	14 026,05	13 828,28	12 800,00
6. Установка мусорной площадки, приобретение контейнера				
	71 065,32	782 373,07	771 341,61	858 909,19
ИТОГО				

Исполнитель 60-65-93