

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,24%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 489,01</b>	<b>185 868,06</b>	<b>184 455,46</b>	<b>185 868,06</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 746,49	152 957,82	151 795,34	152 957,82
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	498,64	5 983,68	5 938,20	5 983,68
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 243,88	26 926,56	26 721,92	26 926,56
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 024,02</b>	<b>387 910,76</b>	<b>384 962,63</b>	<b>386 040,86</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>934,95</b>	<b>11 219,40</b>	<b>11 134,13</b>	<b>9 349,50</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	779,13	9 349,50	9 278,44	9 349,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,83	1 869,90	1 855,69	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 055,42</b>	<b>168 664,98</b>	<b>167 383,13</b>	<b>168 664,98</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 487,76	53 853,12	53 443,84	53 853,12
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 235,72	62 828,64	62 351,14	62 828,64
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,78	13 089,30	12 989,82	13 089,30
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	311,65	3 739,80	3 711,38	3 739,80
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 929,51	35 154,12	34 886,95	35 154,12
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>22 033,66</b>	<b>208 026,38</b>	<b>206 445,37</b>	<b>208 026,38</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 986,40	59 836,80	59 382,04	59 836,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	560,97	6 731,64	6 680,48	6 731,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 606,98	79 283,76	78 681,20	79 283,76
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 705,92	14 117,75	14 010,45	14 117,75
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 558,25	4 674,75	4 639,22	4 674,75
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	373,98	371,14	373,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,50	1 121,94	1 113,41	1 121,94
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 490,48	41 885,76	41 567,43	41 885,76
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 520,91</b>	<b>114 250,89</b>	<b>113 382,58</b>	<b>74 760,05</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 113,78</b>	<b>49 365,36</b>	<b>48 990,18</b>	<b>46 897,22</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>66 147,71</b>	<b>737 395,07</b>	<b>731 790,86</b>	<b>646 668,97</b>

*Исполнитель 60.65.93*