

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Химиков, д. 6 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,61%	
1. Управление многоквартирным домом	31 170,83	374 050,01	376 331,71	374 050,01
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	26 581,95	318 983,40	320 929,20	318 983,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	895,39	10 744,70	10 810,25	10 744,70
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 693,49	44 321,90	44 592,27	44 321,90
2. Содержание общего имущества:	84 838,39	916 825,45	922 418,08	915 482,36
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 510,97	18 131,69	18 242,29	16 788,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 399,05	16 788,60	16 891,01	16 788,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	111,92	1 343,09	1 351,28	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	48 854,83	586 257,91	589 834,09	586 257,91
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 197,15	50 365,80	50 673,03	50 365,80
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 248,36	134 980,34	135 803,72	134 980,34
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 958,67	23 504,04	23 647,41	23 504,04
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	559,62	6 715,44	6 756,40	6 715,44
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 260,43	63 125,14	63 510,20	63 125,14
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	25 350,79	304 209,43	306 065,11	304 209,43
2.2.6. Страхование лифтов	279,81	3 357,72	3 378,20	3 357,72
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	34 472,59	312 435,85	314 341,70	312 435,85
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 596,20	67 154,40	67 564,04	67 154,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 007,32	12 087,79	12 161,53	12 087,79
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 241,05	122 892,55	123 642,20	122 892,55
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	8 450,26	25 350,79	25 505,43	25 350,79
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 798,10	8 394,30	8 445,51	8 394,30
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	55,96	671,54	675,64	671,54
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55,96	671,54	675,64	671,54
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 267,74	75 212,93	75 671,73	75 212,93
3. Текущий ремонт	12 437,55	149 250,65	150 161,08	101 675,86
4. Вознаграждение представителю собственников	6 771,40	81 256,82	81 752,49	78 267,20
5. Техническое диагностирование ВДГО	5 596,20	50 365,80	50 673,03	0,00
ИТОГО	140 814,38	1 571 748,73	1 581 336,40	1 469 475,43

Итого: 60.65.93