

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 33 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,59%	
1. Управление многоквартирным домом	34 311,99	411 743,83	418 290,56	411 743,83
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	30 715,97	368 591,64	374 452,25	368 591,64
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	973,92	11 687,05	11 872,88	11 687,05
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 622,10	31 465,14	31 965,44	31 465,14
2. Содержание общего имущества:	107 655,73	1 156 343,90	1 174 729,76	1 154 545,89
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 397,34	28 768,13	29 225,54	26 970,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 247,51	26 970,12	27 398,94	26 970,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	149,83	1 798,01	1 826,60	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	58 285,43	699 425,11	710 545,97	699 425,11
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 413,46	124 961,56	126 948,44	124 961,56
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 983,40	179 800,80	182 659,63	179 800,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 622,10	31 465,14	31 965,44	31 465,14
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 042,20	84 506,38	85 850,03	84 506,38
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	22 849,69	274 196,22	278 555,94	274 196,22
2.2.6. Страхование лифтов	374,59	4 495,02	4 566,49	4 495,02
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	46 972,96	428 150,66	434 958,25	428 150,66
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12 136,55	145 638,65	147 954,30	145 638,65
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 273,59	15 283,07	15 526,07	15 283,07
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 312,47	135 749,60	137 908,02	135 749,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	11 312,47	33 937,40	34 477,01	33 937,40
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	3 745,85	11 237,55	11 416,23	11 237,55
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	74,92	899,00	913,30	899,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	74,92	899,00	913,30	899,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 042,20	84 506,38	85 850,03	84 506,38
3. Текущий ремонт	15 882,40	190 588,85	193 619,21	205 526,01
4. Вознаграждение представителю собственников	6 218,11	74 617,33	75 803,75	70 505,90
ИТОГО	164 068,23	1 833 293,91	1 862 443,28	1 771 815,73

Менделеев 60-65-93